


# Nový 2 izbový byt 4B v Rezidencii Štúrova, Piešťany - centrum



**277 900 €**
S DPH

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trnavský kraj* |
| *Okres:* | *Piešťany* |
| *Obec:* | *Piešťany* |
| *Ulica:* | *Štúrova 12* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Vlastníctvo:* | *neurčené* |
| *Úžitková plocha:* | *50.33 $m^2$* |
| *Podlahová plocha:* | *52.67 $m^2$* |
| *Skladová plocha:* | *3.51 $m^2$* |
| *Stav:* | *novostavba* |
| *Počet izieb:* | *2* |
| *Energetický certifikát:* | *A* |
| *Energetická náročnosť budovy:* | *Nízkoenergetický* |
| *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Typ výbavy:* | *čiastočne vybavený* |
| *Loggia:* | *áno* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Sklad:* | *áno* |
| *Výťah:* | *áno* |
| *Rok výstavby:* | *2024* |
| *Rok kolaudácie:* | *2026* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *3* |
| *Pozícia:* | *vyššie poschodie* |
| *Poschodie:* | *3* |

| | |
|---|---|
| *Celková plocha:* | *52.67 $m^2$* |
| *Plocha loggie:* | *5.85 $m^2$* |
| *Počet logií:* | *1* |
| *Pivnica plocha:* | *3.51 $m^2$* |
| *Počet pivníc:* | *1* |
| *Orientácia:* | *Západ* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Voda:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Plyn:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Voda - na pozemku:* | *áno* |
| *Elektrika - na pozemku:* | *áno* |
| *Plyn - na pozemku:* | *áno* |
| *Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:* | *áno* |
| *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Internet:* | *áno* |
| *Optická sieť:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám nový, zariadený 2 izbový byt 4B v lukratívnej novostavbe v zelenom centre kúpeľného mesta Piešťany v Rezidencia Štúrova.*

*Jedná sa o  vkusný 2 izbový byt výmery 52,67 m2, situovaný uprostred uličného krídla (V-Z orientácie) na vrchnom 4 NP s výťahom. Byt je prakticky dispozične riešený, pozostáva z priestrannej, slnečnej dennej časti západnej orientácie a spálne s loggiou výmery 5,85 m2 západnej orientácie. K bytu prislúcha pivničná kobka výmery 3,51 m2, situovaná na rovnakom podlaží v bezprostrednej blízkosti bytu. Byt sa ponúka absolútne dokončený, v nadštandardnom vyhotovení:*

*V cene bytu je zahrnuté:*

*1.Vyhotovenie bytu vo vyššom štandarde: drevenné podlahy, vysoké stropy s priznaným krovom, interiérové a vchodové bezpečnostné dvere, omietky, obklady, sanita v kúpeľni a WC+ zariadenie:  Kuchynská linka so spotrebičmi zn. Elektrolux,  vstavané skriňové zostavy v chodbe a spálni, vkusný kúpeľňový mobiliár*

*2. Pivničná kobka s vlastnou elektrickou prípojkou*

*3. Rekuperácia, podlahové kúrenie, klimatizácia, exteriérové žalúzie, tienenie strešných okien roletami, loggia vybavená strešnou markízou*

*4. Vlastné parkovacie miesto v nádvorí v hodnote 15.000,-EUR*

*5. Kľudné bývanie v komornej atmosfére malej, privátnej rezidencie, s civilizáciou na dosah*

*Bytový dom Rezidencia Štúrova so svojimi 18-timi bytmi ponúka príjemné zázemie pre kvalitné bývanie svojich obyvateľov: kľudná lokalita v jednosmernej uličke pri parku, dostatok parkovacích možností v súkromnom nádvorí, pivničné kobky s vlastnou el.prípojkou pre nabíjanie e-bikov a pod. Predpokladaná nízka energetická náročnosť, budova bola vyhotovená v štandarde podľa kritérií pre energetickú triedu A0. Možnosť odpočtu DPH, uvedené ceny sú vrátane DPH.*

*Rezidencia je už kompletne dokončená, vrátane nádvoria, parkovísk, záhradnej úpravy, úspešne skolaudovaná, odovzdávanie bytov a nebytových priestorov možná od novembra 2026. Už nie je čas váhať: v ponuke posledné 3 voľné byty... Vaša posledná príležitosť!*

*Zoznámte sa s novým projektom v zelenom srdci Piešťan: Dohodnite si stretnutie s maklérom projektu alebo pozrite bližšie informácie o celom projekte tu: www.sturova.sk*

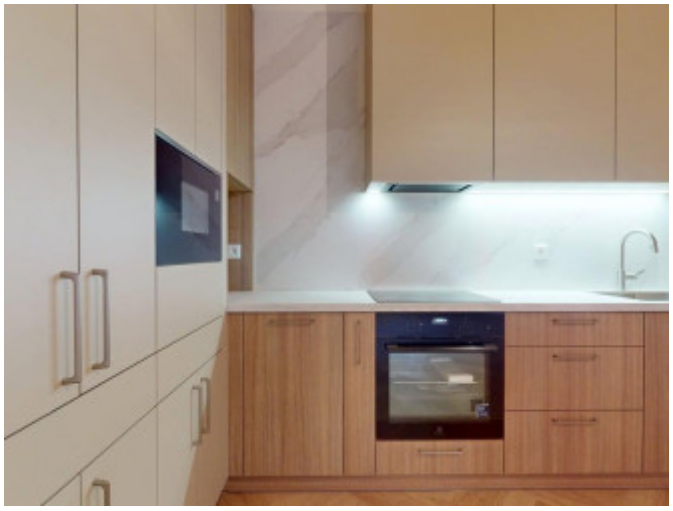
*Exkluzívny partner pre predaj bytov v Rezidencii Štúrova je R1reality, Kollárova 17, Piešťany.*

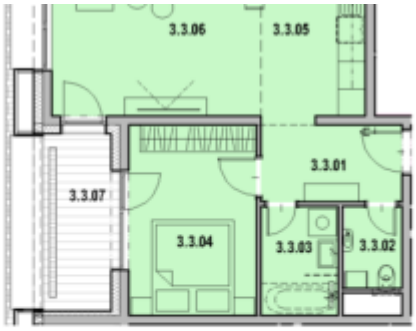
*Neváhajte začať cestu za svojim novým, vysneným domovom už dnes.*

*R1reality.....rýchla cesta k novému bývaniu.*

*R1reality... realitná kancelária roka Slovenskej republiky pre Trnavský kraj*








LEGENDA - BYT Č. 3B

| Č. MIEST. | NÁZOV MIESTNOSTI | PLOCHA m² |
|---|---|---|
| 3.3.01 | VSTUPNÁ CHODBA | 5.27 |



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Mgr. Jana Pernischová***
*Telefón :* ***0915119114***
*E-mail:* ***pernischova@r1reality.sk***