

PRIESTOR, KTORÝ PREKVAPÍ 4. byt /4 X izba, komplet kuchyňa, 2 kúpeľne, loggia, výťah / Piešťany



165 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Ulica:	*Mateja Bela*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*89 m^2*
Zastavaná plocha:	*89 m^2*
Podlahová plocha:	*89 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*9*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*6*
Celková plocha:	*89 m^2*

Plocha loggie:	*3 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*3 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*
Iné:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám pekný 4 izbový byt kde nájdete všetko pre viaccčlennú rodinu, na ul. Mateja Bella, v kúpeľnom meste Piešťany.

Dispozícia:

- *Zariadená kuchyňa (aj s umývačkou riadu) plus 4 samostatné izby*
- *Dve kúpeľne — jedna so sprchovacím kútom, druhá s rohovou vaňou a s toaletami*
- *Loggia 3,5 m²*
- *Pivnica 2,1 m²*
- *Priestranná vstupná chodba s úložnými priestormi*

Technický stav a vybavenie:

- *Nová elektroinštalácia v chodbe, kúpeľni a kuchyni*
- *Murované jadro, obe kúpeľne po rekonštrukcii*
- *Optická sieť, ústredné kúrenie*
- *Energetická trieda B*
- *Budova po celkovej obnove: zateplená fasáda, nová strecha, bleskozvody, nový výťah*
- *Oproti bytovému domu nabíjcia stanica pre elektromobily*

Lokalita: Blízko obchodných centier a občianskej vybavenosti, verejné parkovanie priamo pred domom.

Financovanie: Orientačná mesačná splátka pri 90 % financovaní na 30 rokov od 664 €/mesiac.

Názor makléra: Príjemný, výnimočne svetlý, priestranný byt s nádhernými, panoramnatickými výhľadmi na okolie, vhodný najmä pre rodinu s deťmi, kde všetko máte na dosah. Výhodou sú okrem zaujímavej ceny, zaujímavej dispozície, dve kúpelne, nízke mesačné náklady pre štvorizbák v zrekonštruovanom bytovom dome, dostatok parkovacích miest a bezprostredná blízkosť nákupných centier. Byt je vysporiadaný, bez tiarch, kúpou voľný.

Byt ponúka praktické dispozičné riešenie: pozostáva zo štyroch samostatných izieb, priestrannou vstupnou chodbou s množstvom úložného priestoru, kuchyne s jedálenskou časťou a príslušenstva - kúpeľňa 1 so sprchovacím kútom a toaletou, kúpeľňa 2 s parádnou rohovou vaňou a toaletou + loggia. Výmera bytu je až 89 m2, izby sú priestranné, svetlé. K bytu prislúcha loggia o ploche 3,5 m2 a pivničná kobka výmery 2,1 m2. Byt prešiel rekonštrukciou, nové rozvody na chodbe, nová kúpeľňa 1-2. Pôsobí útulným, priestranným a svetlým dojmom, Veľkou výhodou je rekonštrukcia bytového domu (zateplenie plášťa budovy, nová fasáda, nová izolácia a zateplenie strechy, bleskozvody, nový výťah). Prednosťou je udržiavané okolie bytovky a bezproblémové parkovanie.

Exkluzívna ponuka, nájdete len v R1reality.

Ponúkaná cena už zahŕňa:
1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,

odmenu R1reality
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona. Podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je objekt zaradený do energetickej triedy B.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality Piešťany. Zavolajte nám už dnes a rezervujte miesto pre Vašu obhliadku.

Ponuka môže obsahovať R1dizajnové návrhy možného prerobenia interiéru.

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Pernisch***
Telefón : ***0948119119***
E-mail: ***anton@r1reality.sk***