

POHODLIE/Zariadený 1 izb. byt " 8 Mája " / JUH Piešťany



125 800 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Ulica:	*8. mája*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*35.45 m^2*
Zastavaná plocha:	*35.45 m^2*
Podlahová plocha:	*35.45 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*1*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2018*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*7*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*6*

Celková plocha:	*35.45 m^2*
Plocha balkóna:	*2 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*3 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Východ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ Zrekonštruovaný, zariadený 1 izb. byt " 8 Mája " / JUH Piešťany
Na svojich nových obyvateľov čaká príjemný 1 izbový byt s rozlohou 35,45 m2 v úplne zrekonštruovanom a prikladne staranom bytovom dome na ul. 8 Mája v kúpeľnom meste Piešťany.
Buďte prvý a rezervujte si svoje nové bývanie teraz.

PREČO SI VYBRAŤ TENTO BYT?
MAJITEĽ: Veľmi dobré bývanie v totálne zrekonštruovanom bytovom dome (zateplenie, nové okná, nové vnútorné rozvody, strecha, veľký výťah...)s perfektne udržiavaným okolím. A všetko pre život a všetko na dosah.
Bývanie v tejto lokalite ponúka výbornú občiansku vybavenosť fantastickú obslužnosť s výbornou dostupnosťou kdekoľvek v Piešťanoch aj mimo Piešťan (blízkosť autobusová zástavka do okolitých obcí).
CENA: 128.800,- EUR
ČO OCENÍTE: dobrý pomer ceny a kvality, rýchly internet - optické káble, pekný veľký balkón, veľkú hlavnú izbu, rôzne vychytávky v byte ako napr. 2 x výsuvný stôl v kuchyni aj na balkóne, zasúvacie dvere medzi miestnosťami, sklad, bezproblémové parkovanie, zachovalá kuchynská linka, kompletne zariadený byt, dobrý zachovalý stav pripravený k okamžitému bývaniu, 6 podlažie, pekné výhľady ....
PREDAJNÝ BALÍČEK: kompletný autorizovaný predajný servis
PREKVAPENIE: A pri odovzdávaní, na Vás bude čakať darček...takže kto má rád prekvapenie, voľba je jasná :-)

Ponuka exkluzívne, iba v R1reality Piešťany
STAV BYTU:
dispozične pozostáva z 1 obytnej miestnosti + samostatnej kuchyne obdĺžnikového pôdorysu a príslušenstva - priestrannej chodby, kúpeľne (sprchový kút), oddeleného WC, komory. Byt disponuje zrekonštruovaným balkónom výmery cca 3,5 m2, východne orientovaným, parádnou murovanou pivnicou v suteréne, spoločné priestory, bicykláreň.
Byt je po rekonštrukcii: murované jadro, kuchynská linka a nábytok. Byt pôsobí útulným, svetlým dojmom.

BYTOVÝ DOM A JEHO OKOLIE:
Vaše výhody: Príjemný mestský tichý byt, z balkónu pekné výhľady, sympaticky dispozične riešený vo výbornom zachovalom stave, perfektne postarané o bytový dom, bezpečnostné zabezpečenie bytového domu a okolia, plne vybavená a dobre dostupná lokalita, (obchody, škola, škôlka, detské jasličky, MHD, autobusy do okolia Piešťan....).
DOBRÁ INVESTÍCIA

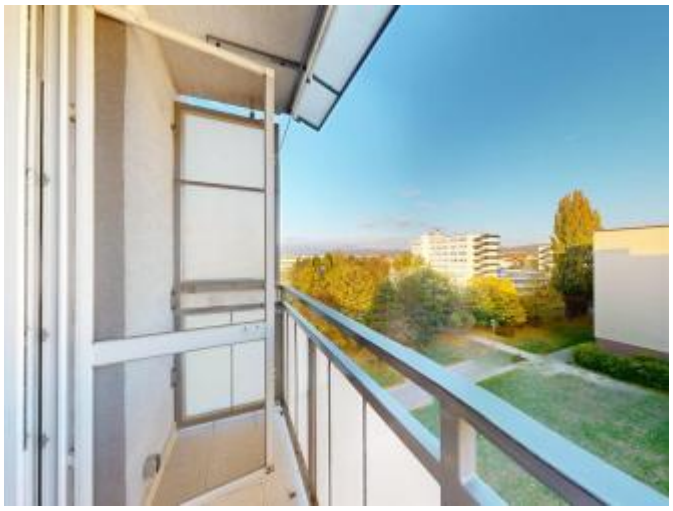
PREHLIADKY:
Byt je ihneď pripravení pre svojho nového majiteľa. Bez tiarch.
Pokiaľ Vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na ++421 948 119 119 a radi si dohodneme ako zrealizujeme obhliadku.
Anton Pernisch

Ponúkaná cena už zahŕňa:
1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu R1reality
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.

3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona pri rekonštrukcii bytového domu, podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je objekt zaradený do energetickej triedy B.

R1reality ..rýchla cesta k novému bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Pernisch***
Telefón : ***0948119119***
E-mail: ***anton@r1reality.sk***