

Rezidencia Štúrova, 3 izbový byt 2A, 80,04 m2 s PARKINGOM a pivnicou V CENE



294 900 €
S DPH

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Štúrova 12
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	neurčené
Úžitková plocha:	80.04 m^2
Podlahová plocha:	78.34 m^2
Skladová plocha:	3.32 m^2
Stav:	novostavba
Počet izieb:	3
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Loggia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Sklad:	áno
Výťah:	áno
Rok výstavby:	2024
Rok kolaudácie:	2026
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3

Pozícia:	vyššie poschodie
Poschodie:	2
Celková plocha:	80.04 m^2
Plocha loggie:	5.69 m^2
Počet logií:	1
Orientácia:	Západ
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálne:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám nový 3 izbový byt 2A v lukratívnej novostavbe v zelenom centre kúpeľného mesta Piešťany v Rezidencia Štúrova. Jedná sa o byt veľkorysej výmery 80,04 m2, situovaný na kraji uličného krídla (V-Z orientácie) na 2 NP polyfunkčného domu s výťahom. Byt je prakticky dispozične riešený, pozostáva z priestrannej, slnečnej dennej časti západnej orientácie s loggiou výmery 5,69 m2 a dvoch spální vhodnej, východnej orientácie. K bytu prislúcha pivničná kobka výmery 3,32 m2, situovaná na rovnakom podlaží v blízkosti bytu.

V cene bytu je zahrnuté:

1.Vyhotovenie bytu v štandarde (podlahy, interiérové a vchodové bezpečnostné dvere, omietky, obklady, sanita v kúpeľni a WC) = žiadne holobyty

2. Pivničná kobka s vlastnou elektrickou prípojkou

3. Vlastné parkovacie miesto v uzavretom nádvorí

4. Exteriérové žalúzie, rekuperácia, podlahové kúrenie, príprava na klimatizáciu

5. Kľudné bývanie v komornej atmosfére malej, privátnej rezidencie, s civilizáciou na dosah

Bytový dom Rezidencia Štúrova so svojimi 18-timi bytmi ponúka príjemné zázemie pre kvalitné bývanie svojich obyvateľov: kľudná lokalita v jednosmernej uličke pri parku, dostatok parkovacích možností v súkromnom nádvorí, pivničné kobky s vlastnou el.prípojkou pre nabíjanie e-bikov a pod. Predpokladaná nízka energetická náročnosť, budova bola vyhotovená v štandarde podľa kritérií pre energetickú triedu A0. Možnosť odpočtu DPH, uvedené ceny sú vrátane DPH. V cene je už zahrnuté jedno parkovacie miesto pre Váš automobil v hodnote 15.000,- EUR.

Rezidencia je už kompletne dokončená, vrátane nádvoria, parkovísk, záhradnej úpravy, úspešne skolaudovaná, odovzdávanie bytov a nebytových priestorov možná od novembra 2026. Už nie je čas váhať: v ponuke posledné 3 voľné byty!

Zoznámte sa s novým projektom v zelenom srdci Piešťan: Dohodnite si stretnutie s maklérom projektu alebo pozrite bližšie informácie o celom projekte tu: www.sturova.sk

Exkluzívny partner pre predaj bytov v Rezidencii Štúrova je R1reality, Kollárova 17, Piešťany.

Neváhajte začať cestu za svojim novým, vysneným domovom už dnes: voľné sú posledné 3 byty!

R1reality.....rýchla cesta k novému bývaniu.

R1reality... realitná kancelária roka Slovenskej republiky pre Trnavský kraj






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Jana Pernischová***
Telefón : ***0915119114***
E-mail: ***pernischova@r1reality.sk***