

Rezidencia Štúrova Piešťany, 3 izbový byt 2C, s pivnicou a PARKINGOM v CENE



299 900 €
S DPH

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Štúrova 12
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	neurčené
Úžitková plocha:	81.39 m^2
Podlahová plocha:	83.74 m^2
Skladová plocha:	3.51 m^2
Stav:	novostavba
Počet izieb:	3
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Loggia:	áno
Pivnica:	áno
Sklad:	áno
Výťah:	áno
Rok výstavby:	2024
Rok kolaudácie:	2026
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Pozícia:	vyššie poschodie
Poschodie:	2
Celková plocha:	83.74 m^2
Plocha loggie:	5.86 m^2
Počet logií:	1
Pivnica plocha:	3.51 m^2
Počet pivníc:	1
Cena vonkajších parkovacích miest:	15000 €
Orientácia:	Západ
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálne:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám nový 3 izbový byt 2C v lukratívnej novostavbe v zelenom centre kúpeľného mesta Piešťany v Rezidencii Štúrova. Jedná sa o najväčší 3 izbový byt na 2 NP veľkorysej výmery 83,74 m2, situovaný na kraji uličného krídla (V-Z orientácie) na 2 NP polyfunkčného domu s výťahom. Byt je prakticky dispozične riešený, pozostáva z priestrannej, slnečnej dennej časti západnej orientácie s loggiou výmery 5,86 m2 s výhľadom na park a dvoch spální vhodnej, východnej orientácie. K bytu prislúcha pivničná kobka výmery 3,51 m2, situovaná na rovnakom podlaží v blízkosti bytu.

V cene bytu je zahrnuté:

1.Vyhotovenie bytu v štandarde (podlahy, interiérové a vchodové bezpečnostné dvere, omietky, obklady, sanita v kúpeľni a WC) = žiadne holobyty

2. Pivničná kobka s vlastnou elektrickou prípojkou

3. Vlastné parkovacie miesto v uzavretom nádvorí v hodnote 15.000,-EUR V CENE BYTU!

4. Exteriérové žalúzie, rekuperácia, podlahové kúrenie, príprava na klimatizáciu

5. Kľudné bývanie v komornej atmosfére malej, privátnej rezidencie, s civilizáciou na dosah

Bytový dom Rezidencia Štúrova so svojimi 18-timi bytmi ponúka príjemné zázemie pre kvalitné bývanie svojich obyvateľov: kľudná lokalita v jednosmernej uličke pri parku, dostatok parkovacích možností v súkromnom nádvorí, pivničné kobky s vlastnou el.prípojkou pre nabíjanie e-bikov a pod. Predpokladaná nízka energetická náročnosť, budova bola vyhotovená v štandarde podľa kritérií pre energetickú triedu A0. Možnosť odpočtu DPH, uvedené ceny sú vrátane DPH.

Rezidencia je už kompletne dokončená, vrátane nádvoria, parkovísk, záhradnej úpravy, úspešne skolaudovaná, odovzdávanie bytov a nebytových priestorov možná od novembra 2026.

Zoznámte sa s novým projektom v zelenom srdci Piešťan: Dohodnite si stretnutie s maklérom projektu alebo pozrite bližšie informácie o celom projekte tu: www.sturova.sk

Exkluzívny partner pre predaj bytov v Rezidencii Štúrova je R1reality, Kollárova 17, Piešťany.

Neváhajte začať cestu za svojim novým, vysneným domovom už dnes: voľné sú posledné 3 byty!

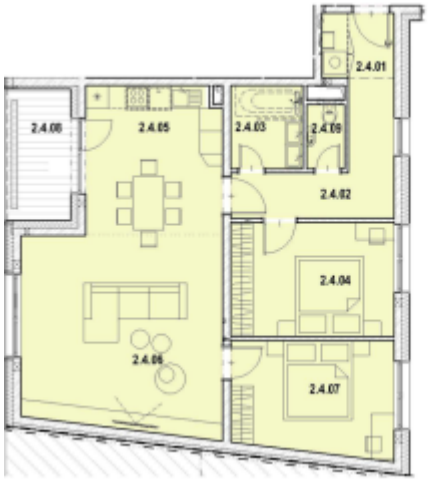
R1reality.....rýchla cesta k novému bývaniu.

R1reality... realitná kancelária roka Slovenskej republiky pre Trnavský kraj









BYT Č. 2C

Č. MIEST.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m²
2.4.01	VSTUPNÁ CHODBA	3.23
2.4.02	CHODBA	8.18
2.4.03	KÚPEĽŇA	4.18
2.4.04	IZBA	12.00
2.4.05	KUCHYŇA	14.01
2.4.06	OBÝVACIA IZBA	28.91
2.4.07	IZBA	12.65
2.4.08	WC	1.70
2.4.08	LOGGIA	5.86
SPOLU BEZ LOGGIE		83.74

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Jana Pernischová***
Telefón : ***0915119114***
E-mail: ***pernischova@r1reality.sk***