

Výnimočný 6 izb. rodinný dom s veľkým pozemkom 1386 m2 / Sokolovce



295 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Sokolovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*290 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa plocha:*	*35 m^2*
Plocha pozemku:	*1386 m^2*	*Počet terás:*	*2*
Typ zeme:	*rovina*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Teritórium:	*Intravilán*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*228 m^2*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*319 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Podlahová plocha:	*228 m^2*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Počet izieb:	*6*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Iné:*	*áno*
Terasa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám zariadený, priestranný rodinný dom s veľkým pozemkom za výbornú cenu, v novovzniknutej štvrti "Nové Sokolovce 2" v obci Sokolovce, len 15 min. od kúpeľného mesta Piešťany a od mesta Hlohovec.

AKCIA! PRI RÝCHLOM JEDNANÍ O KÚPE TEJTO NEHNUTEĽNOSTI, MOŽNÁ DOHODA NA ZVÝHODNENEJ CENE!!!

Jedná sa o veľmi praktický dom, so zastavanou plochou 319 m2, úžitkovou plochou 228 m2, na veľkom pozemku v novej štvrti o výmere až 1386 m2. Dom disponuje 5 spálňami, priestrannou obývacou izbou s jedálňou, so zariadenou kuchyňou a praktickým príslušenstvom ako je technická miestnosť. Dom ponúka komfortné samostatné kúpeľne ku každej izbe s umývadlom, sprchovým kútom a toaletou. (možné prerobiť na praktický šatník).
Dominanta rodinného domu je úžasná, veľkorysá obývacia izba s maximálne komfortnou sedacou súpravou jedálenskym stolom pre vaše stretnutia s rodinou, alebo priateľmi. V obývacej izbe je komín (možnosť krbu).
Dom disponuje nadštandardnými technickými a zariaďovacími prvkami: klimatizáciami, vonkajšie a vnútorne žalúzia, sklenenými veľkoplošnými oknami v obývacej izbe, čo vytvára fantastické spojenie a zdôraznenie priestoru v dennom svetle a spojenie s vonkajšou terasou a centrálnou chodbou odkiaľ sa dostanete do všetkých izieb. IS: obecná voda, elektrika, septik. Kúrenie rodinného domu je samostatné, elektrické.

Exkluzívna ponuka, najdete iba v R1reality Piešťany.

Dom je osadený v príjemnom novom prostredí s peknými panoramatickými výhľadmi na okolité kopce. K dobrému pocitu prispievajú okolité novopostavené rodinné domy, veľkoryso riešenej slnečnej terasy.

Dom je výnimočne slnečný vďaka optimálnej orientácii na všetky svetové strany. Keďže ide o novší dom v novej štvrti neďaleko kúpeľného mesta, dom poskytuje vyšší štandard bývania: priestranné izby, veľké presklené plochy, použité kvalitné stavebné materiály, podlahy a obklady od overených a kvalitných dodávateľov. Dom je napojený na elektriku, obecnú vodu, okrem kanalizácie, kde je už pre dom vybudovaný septik.

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona, daná nehnuteľnosť bola zaradená do energetickej triedy B-C.

Tento dom je ako predurčený na pohodlné rodinné bývanie v peknom, tichom prostredí s výhodami civilizácie a dostupnosti, ktorú poskytuje táto nová obytná štvrť obce Sokolovce a tesná blízkosť svetoznámeho kúpeľného mesta Piešťany a taktiež dobre dostupná lokalita smer Hlohovec.
Zamilujete si ho aj ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v tesnej blízkosti 10 min. autom, jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Sĺňava: pod úpätím Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh,...). Len pár km Vás bude deliť od jedinečnej 12 km dlhej cyklotrasy ľahkej obtiažnosti - kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami" s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh" až do Trenčína - Púchova.

Zistite si u nás o tejto lokalite všetko a rezervujte svoj termín na obhliadku ešte dnes.
Potrebujete úver?
Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:
1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Ponúkaná cena nezahŕňa: odmenu realitnej kancelárie, sprostredkovateľa.

Za výhodnejších finančných podmienok poskytujeme klientom R1reality kompletné predajné a po predajné poradenstvo, vybavenie výhodného financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, ohodnotenie nehnuteľnosti, vypracovanie súdno-znaleckého posudku, energetického certifikátu, posudky aj pre účely dedičského konania, vypracovanie hydrogeologického posudku, sťahovanie, upratovanie, maliarske práce, dizajnového návrhu pre Váš nový domov, výrobu, dodanie a návrh Vášho nábytku a pod.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality Piešťany.
Radi Vám zorganizujeme obhliadku tejto parádnej nehnuteľnosti, zavolajte nám už dnes: 0948 119 119

R1reality ...exkluzívna rýchla cesta k novému bývaniu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Pernisch***
Telefón : ***0948119119***
E-mail: ***anton@r1reality.sk***