

BEZKONKURENČNÝ PRIESTOR PRE VÁŠ ŽIVOT pri mestskom parku v centre kúpeľného mesta Piešťany



349 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Ulica:	*Stromová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*131.13 m^2*
Zastavaná plocha:	*167 m^2*
Podlahová plocha:	*167 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*4*
Celková plocha:	*131.13 m^2*

Plocha balkóna:	*1.14 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Terasa plocha:	*13.56 m^2*
Počet terás:	*1*
Pivnica plocha:	*4 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Iné:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NAJlukratívna lokalita kúpeľného mesta Piešťany!
Na predaj, jedinečný, 4 izbový byt s rozlohou podlahovej plochy 167 m2, úžitkovej plochy 131,13 m2, terasou 13,56 m2 a balkónom, vlastná bytová kotolňa, klimatizácia, drevené eurookná, podlahové kúrenie v obývacej izbe a spálni, bezpečnostné dvere ADLO, výťah, priamo v zelenom centre kúpeľného mesta Piešťany na 4 poschodí v rezidentskej lokalite mestského kúpeľného parku s výbornou dostupnosťou kdekoľvek a blízkosti samotného centra diania mesta Piešťany.

PREČO SI VYBRAŤ TENTO BYT? Ide naozaj o unikátny byt, kde priestor a miesto predurčuje splniť aj tie najnáročnejšie predstavy o bývaní v meste. Okamžite k dispozícii.

MAJITEĽ: príjemná, zelená centrálna lokalita v kúpeľnom meste Piešťany s výbornou dostupnosťou k čomukoľvek a kdekoľvek. "CITYLIVE/WORK/SPA/RELAX/ŠPORT"

ČO OCENÍTE: Zaujímavo dispozične riešený mestský byt s vysokými stropmi, vzdušný priestor, výhľady na Považský Inovec, nízke mesačné náklady do 250,- EUR, výborne vybavená lokalita na bývanie, priame napojenie bytového domu na cestnú infraštruktúru pre dochádzanie do práce, alebo do škôl, komplet vyprataný byt čo umožňuje si ho zariadiť podľa vlastných predstáv, veľká vstupná chodba, nádherná klimatizovaná obývacia izba prepojená s kuchyňou a parádnou terasou, ďalšie samostatné izby, veľká kúpeľňa s bidetom, rohovou vaňou, sprchovacím kútom a toaletou plus samostatná toaleta s umývadlom, sklad plus murovaná pivnica so spoločnými priestormi ako je posilňovňa, kočikáreň. V blízkosti športoviská, parky, obchodné centrum, reštaurácie, kaviarne, kúpele..... .O bytový dom sa stará správca, ktorý zabezpečuje údržbu zelene, priľahlej záhrady a vykurovanie. K bytu patrí aj ohradená, súkromná oddychová zóna. Na danom poschodí sa nachádzajú len dva byty. Možnosť dokúpiť murovanú garáž v podzemnej bytovej garáži.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Piešťany.

STAV BYTU:
Ponúkame Vám na predaj jedinečný, slnečný, 4 izbový byt s terasou a balkónom na 4 poschodí na ul. Stromová, v zelenom centre kúpeľného meste Piešťany. Byt má celkovú úžitkovú rozlohu 131,13 m2. Byt dispozične pozostáva z veľkej vstupnej chodby (zaujímavo prepojenej s jedálenským kútom a prístupom na terasu), obývacou izbou prepojenou s kuchynským priestorom, z 3 izieb, a peknou kúpeľňou s kvalitným a vkusne zariadeným vybavením, umývadlom, rohovou vaňou, bidetom, toaletou a sprchovým kútom. V byte je klimatizácia v obyvacej izbe. Byt sa predáva nezariadený. Možnosť /dorobiť/ vlastného ohrevu teplej vody v byte. Okná sú drevené eurookná.
Rezervujte si svoje nové bývanie už dnes.
Ponuka obsahuje R1dizajnové návrhy možnej úpravy interiéru.

BYTOVÝ DOM A JEHO OKOLIE: Výborná lokalita v centrálnej zelenej časti kúpeľného mesta Piešťany s výbornou dostupnosťou k čomukoľvek a kdekoľvek "CITYLIVE/WORK/SPA/RELAX/ŠPORT" Záujmu veľké stromy v okolí domu s priamym vizuálnym kontaktom na zeleň s výhľadu z bytu.

PREHLIADKY:
Byt je ihneď pripravení pre svojho nového majiteľa.

Pokiaľ Vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na ++421 948 119 119 a radi si dohodneme ako a kedy zrealizujeme obhliadku bytu.

NÁZOR MAKLÉRA: Nadštandardný, svetlý, vzdušný, veľký mestský byt, priamo v zelenom centre mesta Piešťany. Výhoda - byt je vypratený, takže si ho môže majiteľ prispôsobiť podľa vlastných predstáv. Pre klienta, ktorý hľadá niečo iné, unikátne. Vhodné ako vlastné bývanie, výborná investícia, alebo bezproblémové využitie bytu aj na ďalší prenájom.

 POTREBUJETE ÚVER?

AKCIA R1reality: Pri financovaní kúpy cez našich finančných expertov (nad 100 000 €) získate znalecký posudok ZDARMA.

 CENA ZAHŔŇA: kompletný právny servis, autorizované zmluvy advokátom, návrh na vklad do katastra, správne poplatky, osvedčenie podpisov

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Piešťany.
Radi Vám zabezpečíme obhliadku nehnuteľnosti, kontaktujte nás ešte dnes.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Pernisch***
Telefón : ***0948119119***
E-mail: ***anton@r1reality.sk***

