

NOVÁ SEDAČKA+NOVÁ KUCHYŇA, 3-izbový byt / Hlohovec



155 800 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Hlohovec*
Obec:	*Hlohovec*
Ulica:	*Gaštanová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha balkóna:*	*3.8 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet balkónov:*	*1*
Úžitková plocha:	*71.67 m²*	*Pivnica plocha:*	*1.92 m²*
Zastavaná plocha:	*71.67 m²*	*Počet pivníc:*	*1*
Podlahová plocha:	*71.67 m²*	*Orientácia:*	*Východ*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Energetický certifikát:	*B*	*Voda:*	*áno*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Elektrika:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Plyn:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
		Plyn - na pozemku:	*áno*
Výťah:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:*	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*		
Poschodie:	*4*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Celková plocha:	*71.67 m²*	*Iné:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám príjemný 3-izbový byt o výmere 71,67 m2 v prírodnom prostredí, neďaleko parku, vo veľmi obľúbenej a atraktívnej lokalite na bývanie na ul. Gaštanová, v meste Hlohovci. Byt sa nachádza na 4.poschodí v bytovom dome po kompletnej rekonštrukcii s novou kuchyňou. Byt je vhodne

dispozične riešený, pozostáva z 2 spální, obývacej izby s novou sedacou súpravou, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a pivnice. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii z roku 2021 (murované jadro, výmena obkladov, sanity, priestranný sprchovací box, výmena rozvodov elektroinštalácií jadra, (vstupná chodba a miestnosti pôvodná elektroinštalácia), plávajúce podlahy, keramické dlažby, vkusné interiérové dvere, vchodové vstupné dvere ADLO - najvyššej bezpečnostnej kvality, plastové okná, príjemná, nová kuchynská linka s novými spotrebičmi.
Byt je optimálne presvetlený, balkón výmery 3.8 m2. K bytu prislúcha latková pivnica na prízemí o výmere 1,92 m2.
Bytový dom je po komplexnej rekonštrukcii (obnova a zateplenie fasády, obnova vstupných priestorov, výmena rozvodov vodoinštalácií, zateplenie strechy, nový výťah), energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona pri rekonštrukcii bytového domu. Vzhľadom na súčasné technické vyhotovenie je zaradenie do energetickej triedy B. Energetickú náročnosť bytu pre viac osôb je cca 245,-EUR /mesiac.

Názor makléra: Priestranný, svetlý byt, optimálnej dispozície po vydarenej a vkusnej čiastočnej rekonštrukcii, čistý, prípravený na okamžité nasťahovanie, situovaný v obľúbenej lokalite nad mestom v bezprostrednej blízkosti mestského parku, s výbornou občianskou vybavenosťou (základná škola, stredná škola, potraviny, park, basketbalové a futbalové ihrisko, kúpalisko, zdravotné stredisko, divadlo, hvezdáreň a pod.)

Potrebujete úver?
Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1 Reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:
1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, províziu R1reality,
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve,
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Exkluzívna ponuka, iba v R1reality Slovensko.

Zavolajte nám už dnes, radi Vám zorganizujeme obhliadku tejto jedinečnej nehnuteľnosti.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Pernisch***
Telefón : ***0948119119***
E-mail: ***anton@r1reality.sk***