



reality®

Splň si svoj sen o vlastnom bývaní

Zrekonštruovaný, zariadený 1 izb. byt " 8 Mája " / JUH Piešťany

128 800 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	8. mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	35.45 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	2 m ²
Úžitková plocha:	35.45 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	35.45 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Podlahová plocha:	35.45 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	Východ
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2018	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	6	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na svojich nových obyvateľov čaká príjemný 1 izbový byt s rozlohou 35,45 m² v úplne zrekonštruovanom a príkladne staranom bytovom dome na ul. 8 mája v kúpeľnom meste Piešťany. Budte prvý a rezervujte si svoje nové bývanie teraz.

PREČO SI VYBRAŤ TENTO BYT?

MAJITEĽ: Veľmi dobré bývanie v totálne zrekonštruovanom bytovom dome (zateplenie, nové okná, nové vnútorné rozvody-stupačka, strecha, veľký výťah...)s perfektne udržiavaným okolím. A všetko pre život, na dosah.

Bývanie v tejto lokalite ponúka fantastickú obslužnosť s výbornou dostupnosťou kdekoľvek v Piešťanoch aj mimo Piešťan (blízkosť autobusová zástavka do okolitých obcí).

ČO OCENÍTE: dobrý pomer ceny a kvality, rýchly internet - optické káble, pekný veľký balkón, veľkú hlavnú izbu, rôzne vychytávky v byte ako napr. 2 x výsuvný stôl v kuchyni aj na balkóne, zasúvacie dvere medzi miestnosťami, skladík, bezproblémové parkovanie, zachovalá kuchynská linka, kompletne zariadený byt, dobrý zachovalý stav pripravený k okamžitému bývaniu

PREDAJNÝ BALÍČEK: kompletný autorizovaný predajný servis

PREKVAPENIE: A pri odovzdávaní, na Vás bude čakať darček...takže kto má rád prekvapenie, voľba je jasná :-)

Ponuka exkluzívne, iba v R1reality Piešťany

STAV BYTU:

dispozične pozostáva z 1 obytnej miestnosti + samostatnej kuchyne obdĺžnikového pôdorysu a príslušenstva - priestrannej chodby, kúpeľne (sprchový kút), oddeleného WC, komory. Byt disponuje zrekonštruovaným balkónom výmery cca 3,5 m², východne orientovaným, parádnou murovanou pivnicou v suteréne, spoločné priestory, bycikláreň.

Byt je po rekonštrukcii: murované jadro, kuchynská linka a nábytok. Byt pôsobí útulným, svetlým dojmom.

BYTOVÝ DOM A JEHO OKOLIE:

Vaše výhody: Príjemný mestský tichý byt, z balkónu pekné výhľady, sympaticky dispozične riešený vo výbornom zachovalom stave, perfektne postarané o bytový dom, bezpečnostné zabezpečenie bytového domu a okolia, plne vybavená a dobre dostupná lokalita, (obchody, škola, škôlka, detské jasličky, MHD, autobusy do okolia Piešťan....).

DOBRÁ INVESTÍCIA

PREHLIADKY:

Byt je ihneď pripravený pre svojho nového majiteľa. Bez tiarch.

Pokiaľ Vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na ++421 948 119 119 a radi si dohodneme ako zrealizujeme obhliadku.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu R1reality
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Potrebujete na kúpu tejto nehnuteľnosti úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypotéky ZDARMA.

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona pri rekonštrukcii bytového domu, podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je objekt zaradený do energetickej triedy B.

R1reality ..rýchla cesta k novému bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

