

R1reality® Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníBYT PRE VÁS, LEN SA NASTAHOVAŤ, 4-izby byt s komplet
kuchyňou..... / Piešťany**175 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Mateja Bela
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	89 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Zastavaná plocha:	89 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	89 m ²	Orientácia:	Juh
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	9	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	6	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	89 m ²	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na zaujímavý 4 izbový byt s loggiou v tichej časti sídliska na ul. Mateja Bella, v kúpeľnom meste Piešťany.

Dispozícia:

- Zariadená kuchyňa (aj s umývačkou riadu) plus 4 samostatné izby
- Dve kúpeľne — jedna so sprchovacím kútom, druhá s rohovou vaňou a s toaletami
- Loggia 3,5 m²
- Pivnica 2,1 m²
- Priestranná vstupná chodba s úložnými priestormi

Technický stav a vybavenie:

- Nová elektroinštalácia v chodbe, kúpeľni a kuchyni
- Obe kúpeľne po rekonštrukcii
- Optická sieť, ústredné kúrenie
- Energetická trieda B
- Budova po celkovej obnove: zateplená fasáda, nová strecha, bleskozvody, nový výťah
- Oproti bytovému domu nabíjacia stanica pre elektromobily

Lokalita: Blízko obchodných centier a občianskej vybavenosti, verejné parkovanie priamo pred domom.

Financovanie: Orientačná mesačná splátka pri 90 % financovaní na 30 rokov od 664 €/mesiac.

Názor makléra: Príjemný, výnimočne svetlý, priestranný byt s nádhernými, panoramatickými výhľadmi na okolie, vhodný najmä pre rodinu s deťmi, kde všetko máte na dosah. Výhodou sú okrem zaujímavej ceny, zaujímavej dispozície, dve kúpeľne, nízke mesačné náklady pre štvorizbák v zrekonštruovanom bytovom dome, dostatok parkovacích miest a bezprostredná blízkosť nákupných centier. Byt je vysporiadaný, bez tiarch, kúpou voľný.

Byt ponúka praktické dispozičné riešenie: pozostáva zo štyroch samostatných izieb, priestrannou vstupnou chodbou s množstvom úložného priestoru, kuchyne s jedálenskou časťou a príslušenstva - kúpeľňa 1 so sprchovacím kútom a toaletou, kúpeľňa 2 s parádnu rohovou vaňou a toaletou + loggia. Výmera bytu je až 89 m², izby sú priestranné, svetlé. K bytu prislúcha loggia o ploche 3,5 m² a pivničná kobka výmery 2,1 m². Byt prešiel rekonštrukciou, nové rozvody na chodbe, nová kúpeľňa 1-2. Pôsobí útulným, priestranným a svetlým dojmom, Veľkou výhodou je rekonštrukcia bytového domu (zateplenie plášťa budovy, nová fasáda, nová izolácia a zateplenie strechy, bleskozvody, nový výťah). Prednosťou je udržiavané okolie bytovky a bezproblémové parkovanie.

Exkluzívna ponuka, nájdete len v R1reality.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,

odmenu R1reality

2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.

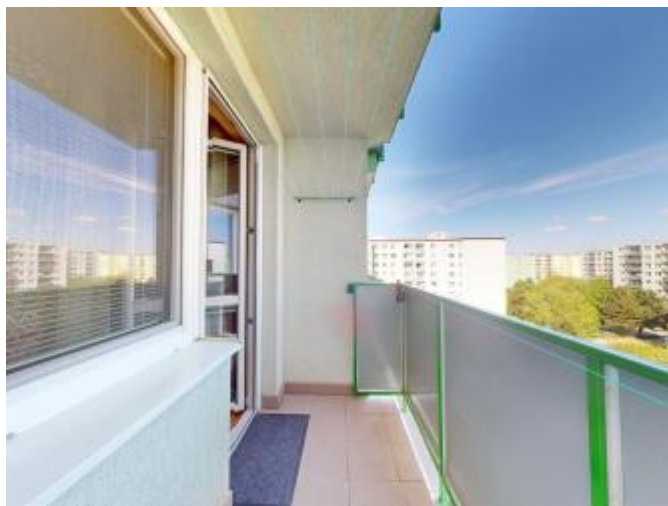
3. úhradu správnych poplatkov

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona. Podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je objekt zaradený do energetickej triedy B.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality Piešťany. Zavolajte nám už dnes a rezervujte miesto pre Vašu obhliadku.

Ponuka môže obsahovať R1dizajnové návrhy možného prerobenia interiéru.

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anton Pernisch

0948119119

anton@r1reality.sk

