

Veľký 2 izbový byt /vlastné kúrenie, bezplatné parkovanie / Banka pri Piešťanoch



145 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Ulica:	*Dominova cesta*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*52 m^2*
Zastavaná plocha:	*52 m^2*
Podlahová plocha:	*52 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*C*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*52 m^2*
Plocha balkóna:	*3.5 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Iné:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj zaujimavá nehnuteľnosť v bezprostrednej blízkosti kúpelov Piešťany, v obci Banka pri Piešťanoch, v blízkosti brehov kúpeľného ramena Slovenských liečebných kúpeľov Piešťany, neďaleko golfového ihriska.

Získajte príjemné Vaše nové bývanie v kľudnej rezidenčnej štvrti na Dominovej ceste, v bezprostrednej blízkosti Kúpeľného ostrova v Piešťanoch. Tento dvojizbový byt s balkónom sa ponúka v čiastočnom zrekonštruovanom zachovalom stave s vlastným kúrením (plynový kotol) a bezproblémovým bezplatným parkovaním.

Možnosť si nadstaviť ďalšie miestnosti, vlastného ďalšieho podlažia nad samotným bytom.

Nezmeškajte možnosť jedinečnej kúpy bytu v bezprostrednej blízkosti SPA Piešťany.

Názor makléra: Vynikajúci byt pre jednotlivca, páry, malé rodiny s dieťaťom, s prístupnou občianskou vybavenosťou, veľmi tepelne príjemný (prijateľné náklady na bývanie), výborná orientácia a dispozícia bytu, dve veľké samostatné obytné miestnosti, priestranná kúpeľňa so sprchovým kútom a umývadlom. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii. Možnosť si nadstaviť ďalšie miestnosti, vlastného ďalšieho podlažia nad samotným bytom.

Bezproblémové, bezplatné parkovanie pre viac automobilov.

Táto unikátna nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné SPA bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto, hneď vedľa svetoznámych kúpeľoch Piešťany. Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti SPA Piešťany: na nábreží kúpeľného ramena pod úpätím Považského Inovca, kde v blízkosti nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (golf, vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Táto lokalita je priamo napojená na jedinečnú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh SÍňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po kúpeľnom ostrove SPA piešťany od centra mesta alebo samotné kúpele 5 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Potrebujete úver?
Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti (uver nad 100.000,- EUR)našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:
1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu R1reality
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bude vykonaná v zmysle zákona pri predaji nehnuteľnosti. Podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je možné predpokladať zaradenie do energetickej triedy C.
Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality.
R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Pernisch***
Telefón : ***0948119119***
E-mail: ***anton@r1reality.sk***