

R1reality® Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníVeľký 2 izbový byt /vlastné kúrenie, bezplatné parkovanie / Banka
pri Piešťanoch**145 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Dominova cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	52 m ²
Úžitková plocha:	52 m ²	Plocha balkóna:	3.5 m ²
Zastavaná plocha:	52 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	52 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	C	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj zaujímavá nehnuteľnosť v bezprostrednej blízkosti kúpeľov Piešťany, v obci Banka pri Piešťanoch, v blízkosti brehov kúpeľného ramena Slovenských liečebných kúpeľov Piešťany, neďaleko golfového ihriska.

Získajte príjemné Vaše nové bývanie v kludnej rezidenčnej štvrti na Dominovej ceste, v bezprostrednej blízkosti Kúpeľného ostrova v Piešťanoch. Tento dvojizbový byt s balkónom sa ponúka v čiastočnom zrekonštruovanom zchovalom stave s vlastným kúrením (plynový kotol) a bezproblémovým bezplatným parkovaním.

Možnosť si nadstaviť ďalšie miestnosti, vlastného ďalšieho podlažia nad samotným bytom.

Nezmeškajte možnosť jedinečnej kúpy bytu v bezprostrednej blízkosti SPA Piešťany.

Názor makléra: Vynikajúci byt pre jednotlivca, páry, malé rodiny s dieťaťom, s prístupnou občianskou vybavenosťou, veľmi tepelne príjemný (priateľné náklady na bývanie), výborná orientácia a dispozícia bytu, dve veľké samostatné obytné miestnosti, priestranná kúpeľňa so sprchovým kútom a umývadlom. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii. Možnosť si nadstaviť ďalšie miestnosti, vlastného ďalšieho podlažia nad samotným bytom.

Bezproblémové, bezplatné parkovanie pre viac automobilov.

Táto unikátna nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné SPA bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto, hneď vedľa svetoznámych kúpeľoch Piešťany. Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinskej oblasti SPA Piešťany: na nábreží kúpeľného ramena pod úpäťm Považského Inovca, kde v blízkosti nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (golf, vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Táto lokalita je priamo napojená na jedinečnú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po kúpeľnom ostrove SPA piešťany od centra mesta alebo samotné kúpele 5 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Potrebuje úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti (uver nad 100.000,- EUR) našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu R1reality
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bude vykonaná v zmysle zákona pri predaji nehnuteľnosti. Podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je možné predpokladať zaradenie do energetickej triedy C.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality.

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

