

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníZariadený 3 izb. byt "LEN SA NASTAHOVAŤ" / Gorkého - Banská
Bystrica**239 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Gorkého
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	77.6 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	3 m ²
Úžitková plocha:	77.6 m ²	Počet pivníc:	2
Zastavaná plocha:	77.6 m ²	Orientácia:	Juhovýchod
Podlahová plocha:	77.6 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - lokálne:	áno
Poschodie:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

▣ Predstavte si miesto, kde sa komfort, pokoj a kvalita bývania stretávajú v dokonalej rovnováhe. Exkluzívne, R1reality Vám prináša jedinečnú príležitosť vlastníť vkusný 3-izbový byt v jednej z najžiadanejších lokalít Banskej Bystrice – ul. Gorkého.

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú harmonické rodinné bývanie v zelenom centre mesta Banská Bystrica, s tou najdokonalejšou občianskou vybavenosťou, stabilitu a hodnotou, ktorá pretrváva.

□ *Priestor, ktorý má dušu*

Byt vás privíta príjemnou atmosférou a prirodzeným svetlom, ktoré preniká do všetkých miestností. Dispozícia je praktická, nadčasová a vytvára pocit domova a kludu už pri prvom vstupe. Každé okno v byte ponúka neskutočné pohľady na okolitú zeleň.

Každý detail bytu bol udržiavaný s dôrazom na funkčnosť a pohodlie, aby ste sa mohli okamžite nasťahovať a začať si užívať nový životný priestor. Obrovským bonusom je privátny veľký zelený dvor s posedením, lavičkami, stromami, travnatými plochami, a to len pre obyvateľov domu.

□ **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:**

3-izbový byt s vlastným kúrením, 2 x pivnica v technickom podlaží + spoločné priestory (sušiareň), predáva sa zariadený, byt I. kategórie, osobné vlastníctvo, Byt sa nachádza na 2. podlaží bytového domu a ponúka príjemné bývanie v pokojnom, priam prírodnom prostredí s veľkým dvorom s detským ihriskom, komunitnom posedením a s kompletnou občianskou vybavenosťou tej najvyššej kategórie. Do bytového domu je privedený optický kábel internetu. Mesačné náklady cca 200,- EUR.

□ **DISPOZÍCIA:**

Vstupná chodba / predsieň. samostatná zariadená kuchyňa, priestranná obývacia izba, 2 samostatné izby, kúpeľňa s toaletou.

K bytu patrí 2 x pivnica (kobka) mimo bytu. Obrovský vonkajší priestor "AKO V LESE" len pre obyvateľov tohoto malého bytového tehlového domu.

□ **TECHNICKÝ STAV A REKONŠTRUKCIA:**

Byt prešiel postupnou rekonštrukciou: kuchynská linka so spotrebičmi, maľovky, 2020-2023: renovácia drevenných podláh, vlastné vykurovanie - vlastný plynový kotol, radiátory s termoregulačnými ventilmi. Elektroinštalácia - obnovená, plastové okná. Zateplený bytový dom.

□ **KUCHYŇA A SOCIÁLNE PRIESTORY:**

dvojúrovňová kuchynská linka na báze dreva, kombinovaný sporák (plynová varná doska + elektrická rúra), chladnička, jedálenský stôl, kúpeľňa s vaňou plus umývadlo, keramický obklad.

LOKALITA:

Ulica Gorkého patrí medzi najobľúbenejšie časti Banskej Bystrice – ideálne miesto pre rodiny: školy, škôlky, obchody, služby, MHD, zeleň, ihriská, oddychové zóny, rýchla dostupnosť do centra mesta.

□ **PREČO PRÁVE TENTO BYT:**

✓ *výborná dispozícia, fantastický svetlý priestor na bývanie s dobrou energiou, bývanie v zelenom centre Banskej Bystrici*

✓ *pred bytovým domom, veľký súkromný dvor so zelenými plochami, stromami, posedením.....*

✓ *blízkosť prírodného prostredia plus športovísk na trávenie voľného času*

- ✓ pokojná a žiadaná lokalita - vysoká hodnota
- ✓ udržiavaný stav bez nutnosti okamžitých investícií
- ✓ ideálny pre rodinu aj ako investícia
- ✓ 2 x pivnica, plus spoločný vnútorný bytový priestor, ktoré je už dohodnuté, pred generálnou opravou
- ✓ okamžite k dispozícii

Tento byt je ako stvorený pre dlhodobé a pohodlné rodinné bývanie v príjemnom prostredí. Zamilujete si ho ako Váš nový domov, alebo víkendové bývanie, alebo Vaše miesto pre stretnutia s rodinou a priateľmi.

☐ *Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Exkluzívna ponuka, najdete iba v R1reality Slovensko.*

☐ *Anton Pernisch / 0948 119 119*

☐ *POTREBUJETE ÚVER?*

AKCIA R1reality: Pri financovaní kúpy cez našich finančných expertov (nad 100 000 €) získate znalecký posudok ZDARMA.

☐ *CENA ZAHŔŇA:*

kompletný právny servis pri základnom konaní, návrh na vklad do katastra, správne poplatky, osvedčenie podpisov

Ponuku najdete, iba v R1reality.

R1reality Slovensko - rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

