

R1reality® Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníÚtulná chalupa s možnosťou 2 samostatných bytových jednotiek v
srdci Horehronia – Hronec**165 000 €**

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Hronec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2023
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Plocha predzáhradky:	25 m ²	Celková plocha:	794 m ²
Plocha pozemku:	794 m ²	Orientácia:	Juh, Západ
Typ zeme:	iný	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	157 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	93 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	157 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Sklad:	áno	kanalizácia:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Útulná chalupa s atmosférou domova v srdci Horehronia – Hronec

Predstavte si miesto, kde každé ráno začína vôňou dreva, pokojom okolitej prírody a výhľadmi na

nádherné hory. Miesto, kam sa budete vždy radi vracaf.

Realitná kancelária R1reality Vám exkluzívne ponúka na predaj výnimočnú chalupu, ktorá je ideálnym útočiskom na víkendový oddych, rodinnú rekreáciu, ale aj na komfortné celoročné bývanie.

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v malebnej horehronskej obci Hronec, ktorá patrí medzi najobľúbenejšie lokality pre milovníkov prírody, športu a aktívneho oddychu.

♥ Dom, ktorý má dušu

Už pri vstupe Vás očarí príjemná atmosféra vytvorená kombináciou dreva, tradičných prvkov a útulného interiéru. Každý detail pôsobí harmonicky a vytvára pocit skutočného domova.

Prízemie domu je kompletne pripravené na bývanie a pozostáva z: priestrannej obývacej izby, samostatnej spálne, útulnej kuchyne s nádherným sporákom a štýlovým príborníkom, jedálne s priamym vstupom na dvor, kúpeľne s rohovou vaňou, veľkým umývadlom a toaletou, technickej miestnosti s priestorom aj na uskladnenie lyží.

Chalupa sa predáva vrátane zariadenia, takže si môžete užívať svoj nový domov prakticky okamžite.

□ Kvalitná rekonštrukcia a možnosť ďalšieho rozšírenia

Dom prešiel viacerými úpravami – boli vymenené okná, podlahy a interiéru dopĺňajú nádherné drevené stropy, ktoré celej nehnuteľnosti dodávajú jedinečný horský charakter.

Samozrejmosťou sú: bezpečnostné vstupné dvere, kvalitné drevené interiérové dvere, všetky inžinierske siete – voda, elektrina, plyn a kanalizácia.

Veľkým bonusom je priestrané podkrovia, ktoré ponúka obrovský potenciál. Vedú naň praktické výsuvné schody a je pripravené na dokončenie podľa vlastných predstáv. Nachádza sa tu kompletná príprava na kúpeľňu, kuchyňu spojenú s obývacou izbou aj ďalšiu izbu. Získate tak ďalší veľkorysý obytný priestor: čo takto Váš apartmán na prenájom so samostatným vchodom z dvora.

□ Pozemok na oddych

Pozemok s výmerou 794 m² ponúka ideálnu kombináciu relaxu aj súkromia s príjemným posedením a záhradným krbom a

príjemnou, otvorenou časťou pozemku ukončenú krásnymi veľkými ihličnanmi, čo dotvára jedinečnú atmosféru horskej chalupy.

Zastavaná plocha predstavuje 93 m².

□ Lokalita, ktorú si zamilujete

Hronec patrí medzi najvyhľadávanejšie rekreačné oblasti Horehronia. Okolie ponúka nekonečné možnosti aktívneho oddychu počas celého roka.

V blízkosti nájdete:

- ✓ lyžiarsky vleč priamo v obci
- ✓ Čiernohronskú železniciu
- ✓ množstvo turistických a cyklistických trás
- ✓ lyžiarske strediská Chopok Juh, Tále, Mýto pod Ďumbierom a Krpáčovo vzdialené približne 16 km

✓ golfové ihrisko Tále vzdialené iba 11 km

V obci je zároveň kompletná občianska vybavenosť vrátane potravín, pekárne a ďalších služieb.

□ Prečo práve táto nehnuteľnosť?

vhodná na rekreáciu aj celoročné bývanie, predáva sa kompletne zariadená, možnosť rozšírenia o veľké obytné podkrovie, všetky inžinierske siete, výborná poloha v srdci Horehronia, ideálna investícia aj na rekreačný prenájom.

Ak túžite po mieste, kde načerpáte novú energiu a vytvoríte nezabudnuteľné spomienky s rodinou či priateľmi, táto chalupa je pripravená privítať svojich nových majiteľov.

□ Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku - 0948 119 119

Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmlúv aj všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na kataster.

R1reality - profesionálny partner pri predaji a kúpe nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Mgr. Jana Pernischová
0915119114

E-mail:

pernischova@r1reality.sk

