

Útulná chalupa s možnosťou 2 samostatných bytových jednotiek v srdci Horehronia – Hronec



165 000 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Hronec*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*25 m^2*
Plocha pozemku:	*794 m^2*
Typ zeme:	*iný*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*157 m^2*
Zastavaná plocha:	*93 m^2*
Podlahová plocha:	*157 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Sklad:	*áno*

Rok poslednej rekonštrukcie:	*2023*
Celková plocha:	*794 m^2*
Orientácia:	*Juh, Západ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Útulná chalupa s atmosférou domova v srdci Horehronia – Hronec

Predstavte si miesto, kde každé ráno začína vôňou dreva, pokojom okolitej prírody a výhľadmi na

nádherné hory. Miesto, kam sa budete vždy radi vracať.

Realitná kancelária R1reality Vám exkluzívne ponúka na predaj výnimočnú chalupu, ktorá je ideálnym útočiskom na víkendový oddych, rodinnú rekreáciu, ale aj na komfortné celoročné bývanie.

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v malebnej horehronskej obci Hronec, ktorá patrí medzi najobľúbenejšie lokality pre milovníkov prírody, športu a aktívneho oddychu.

❤ *Dom, ktorý má dušu*

Už pri vstupe Vás očarí príjemná atmosféra vytvorená kombináciou dreva, tradičných prvkov a útulného interiéru. Každý detail pôsobí harmonicky a vytvára pocit skutočného domova.

Prízemie domu je kompletne pripravené na bývanie a pozostáva z: priestrannej obývacej izby, samostatnej spálne, útulnej kuchyne s nádherným sporákom a štýlovým príborníkom, jedálne s priamym vstupom na dvor, kúpeľne s rohovou vaňou, veľkým umývadlom a toaletou, technickej miestnosti s priestorom aj na uskladnenie lyží.

Chalupa sa predáva vrátane zariadenia, takže si môžete užívať svoj nový domov prakticky okamžite.

 Kvalitná rekonštrukcia a možnosť ďalšieho rozšírenia

Dom prešiel viacerými úpravami – boli vymenené okná, podlahy a interiér dopĺňajú nádherné drevené stropy, ktoré celej nehnuteľnosti dodávajú jedinečný horský charakter.

Samozrejmosťou sú: bezpečnostné vstupné dvere, kvalitné drevené interiérové dvere, všetky inžinierske siete – voda, elektrina, plyn a kanalizácia.

Veľkým bonusom je priestranné podkrovie, ktoré ponúka obrovský potenciál. Vedú naň praktické výsuvné schody a je pripravené na dokončenie podľa vlastných predstáv. Nachádza sa tu kompletná príprava na kúpeľňu, kuchyňu spojenú s obývacou izbou aj ďalšiu izbu. Získate tak ďalší veľkorysý obytný priestor: čo takto Váš apartmán na prenájom so samostatným vchodom z dvora.

 Pozemok na oddych

Pozemok s výmerou 794 m² ponúka ideálnu kombináciu relaxu aj súkromia s príjemným posedením a záhradným krbom a

príjemnou, otvorenou časťou pozemku ukončenú krásnymi veľkými ihličnanmi, čo dotvára jedinečnú atmosféru horskej chalupy.

Zastavaná plocha predstavuje 93 m².

 Lokalita, ktorú si zamilujete

Hronec patrí medzi najvyhľadávanejšie rekreačné oblasti Horehronia. Okolie ponúka nekonečné možnosti aktívneho oddychu počas celého roka.

V blízkosti nájdete:

✔ *lyžiarsky vlek priamo v obci*
✔ *Čiernohronskú železnicu*
✔ *množstvo turistických a cyklistických trás*
✔ *lyžiarske strediská Chopok Juh, Tále, Mýto pod Ďumbierom a Krpáčovo vzdialené približne 16 km*

✔ *golfové ihrisko Tále vzdialené iba 11 km*

V obci je zároveň kompletná občianska vybavenosť vrátane potravín, pekárne a ďalších služieb.

 Prečo práve táto nehnuteľnosť?

vhodná na rekreáciu aj celoročné bývanie, predáva sa kompletne zariadená, možnosť rozšírenia o veľké obytné podkrovie, všetky inžinierske siete, výborná poloha v srdci Horehronia, ideálna investícia aj na rekreačný prenájom.

Ak túžite po mieste, kde načerpáte novú energiu a vytvoríte nezabudnuteľné spomienky s rodinou či priateľmi, táto chalupa je pripravená privítať svojich nových majiteľov.

 Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku - 0948 119 119

Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmlúv aj všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na kataster.

R1reality – profesionálny partner pri predaji a kúpe nehnuteľností.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Jana Pernischová***
Telefón : ***0915119114***

E-mail: ***pernischova@r1reality.sk***