

PONUKA LUXUSNÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ NA LODENICI PIEŠŤANY 082026



350 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Ulica:	*Jachtárska*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*434 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*115 m^2*
Zastavaná plocha:	*104 m^2*
Podlahová plocha:	*115 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*

Rok výstavby:	*2007*
Rok kolaudácie:	*2008*
Celková plocha:	*115 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Aktuálna 082026 ponuka voľných nehnuteľností na najlepšej adrese, lokalite kúpeľného mesta

Piešťany, Lodenica Piešťany.
Exkluzívny predaj, iba v R1reality Piešťany:

3 izbový byt " ONE "- NA PRENÁJOM OBSADENÝ

3 izbový byt " STAR "- 2 podlažie, - PREDANÝ

3 izbový dom - 1 podlažie, (bungalov) - NA PREDAJ - 350.000,- EUR - VOĽNÉ

4 izbový luxusný rodinný dom - 2. podlažia, garáž, záhrada - 588.000,- EUR - VOĽNÉ

NOVOSTAVBA - 2/3/4 izbové byty - VOĽNÉ

4 izbový zariadenýrodinný dom - 1 podlažie - REZERVOVANÝ

4 izbový zariadený rodinný dom s garážou - 2 podlažia - PREDANÝ

4 izbový poschodový rodinný dom s garážou PREDANÝ

4 izbový dom - 2 podlažia, (radovka) - REZERVOVANÝ
4 izbový dom - 2 podlažia, (dvojdom) - PREDANÝ

4 izbový byt "SKY HOUSE" + 2garáž + 3 park. miesta PREDANÝ

1 izbový LUX AP - REZERVOVANÝ
2 izbový byt LUX - PREDANÉ
2 izbový nebytový priestor + parkovné miesto /možnosť bývania/ PREDANÉ
2 izbový LUX AP - PREDANÉ
1 izbový LUX AP - PREDANÉ

Pozemok 689 m2 v cene ..... PREDANÝ

5 izbový dom - 1 podlažie, (bungalov) - PREDANÉ
5 izbový drevostavba dom, 2 podlažia - PREDANÝ
Obchodné priestory - PREDANÉ
Obchodné priestory - OBSADENÉ
Pozemky na rekreačné účely, výstavba hotela, apartmánov..... - PREDANÝ

Nehnuteľnosti v TOP lokalite kúpeľného mesta Piešťany, obytno-rekreačnej zóny Lodenica sú predurčené na luxusné víkendové a rodinné sídla pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a priateľmi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Sĺňava: len 200 m od jazera pod úpätím Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Len 200 m Vás bude deliť od jedinečnej 12 km dlhej cyklotrasy ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", cca 20 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 30 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Ponúkame Vám na predaj lukratívne domy, vily a byty na najlukratívnejšom mieste na bývanie,

lokalita Lodenica v kúpeľnom meste Piešťany. Plochy: úžitková od 70 m2 - 150 m2, pozemok 450 m2 - 650 m2. Podlaha: plávajúca. Steny: omietky. Okná: plastové. Oddelené WC. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka. Stav objektu: novostavba. Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: lokálne. Garáž. Ostatné vybavenie: internet, Fibernet Orange, klimatizácia. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Sedlová strecha. Strešná krytina: škridla. Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizácia.....

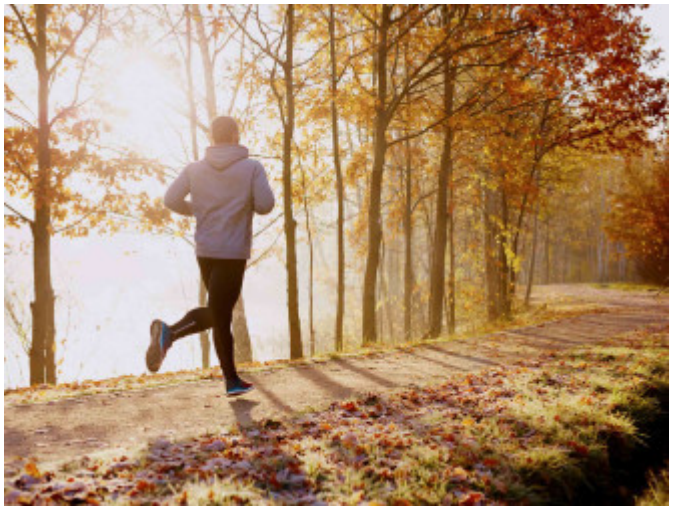
Výhody: TOP lokalita, luxusné, slnečné, pekný výhľad, tiché prostredie, rybolov, turistika, cykloturistika.

Potrebujete úver?
Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Ponúkané ceny už zahŕňajú:
1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Za výhodnejších finančných podmienok poskytujeme klientom R1reality kompletné predajné a po predajné poradenstvo, vybavenie výhodného financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, ohodnotenie nehnuteľnosti, vypracovanie súdno-znaleckého posudku, energetického certifikátu, posudky aj pre účely dedičského konania, vypracovanie hydrogeologického posudku, sťahovanie, upratovanie, maliarske práce, dizajnového návrhu pre Váš nový domov, výrobu, dodanie a návrh Vášho nábytku a pod.

Radi Vám zorganizujeme obhliadku nehnuteľností, zavolajte nám už dnes.
Informujte sa o aktuálnej ponuke nehnuteľností v danej lokalite Lodenica Piešťany na tel. čísle 0948 119 119.
R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Pernisch***
Telefón : ***0948119119***
E-mail: ***anton@r1reality.sk***