

LUXUSNÉ BÝVANIE V CENTRE - 3 izb. byt / Piešťany



385 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Ulica:	*Nalepkova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*130.6 m^2*
Zastavaná plocha:	*144.6 m^2*
Podlahová plocha:	*144.6 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Garáž:	*áno*
Sklad:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*
Pozícia:	*vyvýšené prízemie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*130 m^2*
Plocha balkóna:	*15 m^2*
Počet balkónov:	*2*
Počet garáží:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Iné:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám jedinečnú nehnuteľnosť a výbornú investíciu, luxusný 3 izbový byt na ul. Nálepkova v absolútnom centre kúpeľného mesta Piešťany. Plocha: úžitková 130,60 m2 plus dve veľké loggie, jedna loggia z obývacej izby a druhá, súkromnejšia zo spálne. Podlahová plocha 144,6 m2. Jedinečná

časť bytu je veľká vstupná chodba kde nájdete veľké množstvo úložného priestoru, ale aj pracovňu! Krásna obývacia izba je dômyselne navrhnutá a rozdelená na tri časti kuchyňa-jedáleň-oddychová zóna. S obývacej izby sa dostanete buď do príjemnej detskéj izby alebo do priestrannej spálne ktorá má vlastný balkón a je perfektne prepojená cez veľký šatník do kúpeľne. Byt sa nachádza na bezpečnom, vyvýšenom, príjemnom 1 poschodí s výťahom. Objekt má celkovo 5 poschodí. Podlaha: plávajúca. Steny: omietky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: veľký priestor s veľkým zrkadlom so sprchovacím kútom a dvoj umývadlom. Kúpeľňa je dômyselne prepojená s toaletou s pekným nábytkom. Vybavenie kuchyne: kvalitná kuchynská linka s umývačkou riadu a stavanými spotrebičmi. Kúrenie: ústredné kúrenie s lokálnou domovou kotolňou a s bytovými radiátormi. Ostatné vybavenie: televízor, internet, klimatizácia.
Veľkým bonusom je možnosť dokúpiť parkovné miesto priamo v bytovom dome za 15.000,- EUR.
Výhody lokality: centrum, obchody ako sú napr. luxusné butiky oblečenie, drogéria, víno Matyšák, lekáreň, obchodné centrum AUPARK, nemocnica, reštaurácie, kaviarne.... .
Exkluzívna ponuka, iba v R1reality Piešťany.

Názor makléra: Priestranný, moderný, vhodne dispozične veľkoryso riešený byt, predurčený na mestské bývanie v absolútnom centre kúpeľného mesta Piešťany. Výhodou je luxusné zariadenie bytu. Výborná poloha, pešia dostupnosť do centra mesta, výborná občianska vybavenosť. Možnosť vlastniť privátne parkovacie miesto priamo v bytovom dome v cene, dostupné výťahom z poschodia bytu a taktiež blízkosť najväčšieho parkoviska mesta.

 Neváhajte a volajte ešte dnes! O takéto, priestranné, svetlé, výnimočné byty s exkluzívnym garážovým parkovným miestom v absolútnom centre kúpeľného mesta je veľký záujem. Exkluzívna ponuka, najdete iba v R1reality Slovensko.
Anton Pernisch 0948 119 119

 POTREBUJETE ÚVER?

AKCIA R1reality: Pri financovaní kúpy cez našich finančných expertov (nad 100 000 €) získate znalecký posudok ZDARMA.

 CENA ZAHŔŇA:

kompletný právny servis, autorizované zmluvy advokátom, návrh na vklad do katastra, správne poplatky, osvedčenie podpisov

R1reality Slovensko – rýchla cesta k novému bývaniu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Pernisch***
Telefón : ***0948119119***
E-mail: ***anton@r1reality.sk***