

Lukratívny obchodný priestor AUPARK v absolútnom centre kúpeľného mesta Piešťany



339 900 €
MOŽNÝ ODPOČET DPH

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Ulica:	*Nitrianska*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*neurčené*
Úžitková plocha:	*51.99 m^2*
Zastavaná plocha:	*51.99 m^2*
Podlahová plocha:	*51.99 m^2*
Skladová plocha:	*51.99 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Sklad:	*áno*
Pozícia:	*Prízemie*

Celková plocha:	*51.99 m^2*
Orientácia:	*Východ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*
Iné:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na kúpu jedinečnú investíciu, nebytový obchodno prevádzkový priestor na tom najlukratívnejšom mieste na podnikanie v absolútnom centre kúpeľného mesta Piešťany, priamo v tesnej blízkosti nákupného centra Aupark Piešťany. Cena 339 900 (bez DPH) + DPH, možnosť odpočtu DPH pre platcov DPH.

Polyfunkčný objekt Centroom Aupark Piešťany sa nachádza v TOP centrum lokalite na podnikanie v absolútnom centre kúpeľného mesta Piešťany, na ulici Nitrianska. Priestor sa nachádza na prízemí, má celkovú výmeru 51,99 m2. Je pripravený na rôznorodé využitie (momentálne luxusná kaviareň): priestranný obchodný priestor s obrovským výkladom na ulicu, 1 x kúpeľňa, 3 x toaleta, podlahové kúrenie, samostatný vchod.

Názor makléra: Atraktívny univerzálny obchodno-kancelársky priestor pre rôzne prevádzky, momentálne prevadzka luxusnej a najlepšej kaviarne v Piešťanoch (predáva sa komplet aj so zariadením), vhodné aj na ďalší prenájom, napr. obchod, luxusné kaderníctvo, kvetinárstvo, kozmetiku ako aj reprezentatívny office, obchodnú, alebo kancelársku prevádzku, vhodný pre služby na výbornom mieste pre Vaše úspešné podnikanie: bezprostredná blízkosť AUPARK Piešťany zaručuje stály pohyb potenciálnych klientov a Váš úspešný bussinnes.
Exkluzívny predaj nehnuteľnosti, nájdete iba v R1reality Piešťany.

Ponúkaná cena už zahŕňa:
1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Potrebujete na kúpu tejto nehnuteľnosti úver?
Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1 Reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov nebola vykonaná, podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu predpokladáme zaradenie do energetickej triedy B.

Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme v R1reality Piešťany.
R1reality... rýchla cesta k novému bývaniu!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Pernisch***
Telefón : ***0948119119***
E-mail: ***anton@r1reality.sk***