



reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní

## Lukratívny 3 izbový byt 2A / Rezidencia Štúrova / Centrum Piešťany



327 900 €

S DPH

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Piešťany      |
| Obec:            | Piešťany      |
| Ulica:           | Štúrova 12    |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Status:                           | aktívne              |
| Vlastníctvo:                      | neurčené             |
| Úžitková plocha:                  | 80.04 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:                 | 78.34 m <sup>2</sup> |
| Skladová plocha:                  | 3.32 m <sup>2</sup>  |
| Stav:                             | novostavba           |
| Počet izieb:                      | 3                    |
| Energetický certifikát:           | A                    |
| Energetická náročnosť budovy:     | Nízkoenergetický     |
| Typ budovy:                       | tehla                |
| Typ výbavy:                       | čiastočne vybavený   |
| Loggia:                           | áno                  |
| Garáž:                            | áno                  |
| Pivnica:                          | áno                  |
| Sklad:                            | áno                  |
| Výťah:                            | áno                  |
| Rok výstavby:                     | 2024                 |
| Rok kolaudácie:                   | 2026                 |
| Počet poschodí od prízemí vyššie: | 3                    |
| Pozícia:                          | vyššie poschodie     |

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| Poschodie:                              | 2                    |
| Celková plocha:                         | 80.04 m <sup>2</sup> |
| Plocha loggie:                          | 5.69 m <sup>2</sup>  |
| Počet garáží:                           | 1                    |
| Plocha garáže:                          | 9 m <sup>2</sup>     |
| Pivnica plocha:                         | 3.32 m <sup>2</sup>  |
| Počet pivníc:                           | 1                    |
| Orientácia:                             | Západ                |
| Inžinierske siete:                      | áno                  |
| Voda:                                   | áno                  |
| Elektrika:                              | áno                  |
| Plyn:                                   | áno                  |
| Kanalizácia:                            | áno                  |
| Voda - na pozemku:                      | áno                  |
| Elektrika - na pozemku:                 | áno                  |
| Plyn - na pozemku:                      | áno                  |
| Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno                  |
| Vykurovanie - centrálné:                | áno                  |
| Internet:                               | áno                  |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám nový 3 izbový byt 2A v lukratívnej novostavbe vo vynovenom zelenom centre kúpeľného mesta Piešťany -Rezidencia Štúrova.*

*Jedná sa o byt veľkorysej výmery 80,04 m<sup>2</sup>, situovaný na kraji uličného krídla (V-Z orientácie) na 2 NP polyfunkčného domu s výťahom. Byt je prakticky dispozične riešený, pozostáva z priestrannej, slnečnej dennej časti západnej orientácie s loggiou výmery 5,69 m<sup>2</sup> a dvoch spální vhodnej, východnej orientácie. K bytu prislúcha pivničná kobka výmery 3,32 m<sup>2</sup>, situovaná na rovnakom podlaží v blízkosti bytu. V cene bytu je zahrnuté vyhotovenie v štandarde (rekuperácia, klimatizácia, podlahové kúrenie, podlahy, interiérové a vchodové bezpečnostné dvere, omietky, obklady, sanita v kúpeľni a WC) a jedno kryté parkovacie miesto, situované na prízemí. Možnosť prikúpiť ďalšie parkovacie miesta v nádvorí objektu za 14.000,-EUR s DPH.*

*Bytový dom Rezidencia Štúrova, ponúkne 2/3 izbové byty, príjemné zázemie pre kvalitné bývanie svojich obyvateľov: kludná lokalita v jednosmernej uličke pri parku, dostatok parkovacích možností v súkromnom nádvorí, krby v bytoch na 4 NP (voliteľná opcia), pivničné kobky s vlastnou el.prípojkou pre nabíjanie e-bikov a pod. Predpokladaná nízka energetická náročnosť, budova bude vyhotovená v štandarde podľa kritérií pre energetickú triedu A0. Možnosť odpočtu DPH, uvedené ceny sú vrátane DPH.*

*Začiatok výstavby: 1/2025*

*Predpokladané ukončenie výstavby: 5/2026*

*Predpokladané odovzdanie bytov po kolaudácii: 10/2026*

*Zoznámte sa s novým projektom v zelenom srdci Piešťan:*

*Dohodnite si stretnutie s maklérom projektu alebo pozrite bližšie informácie o celom projekte tu: [www.sturova.sk](http://www.sturova.sk)*

*Exkluzívny partner pre predaj bytov v Rezidencii Štúrova je R1reality, Kollárova 17, Piešťany (prezentačné miesto projektu do jeho výstavby nájdete v našej kancelárii oproti Mestkému úradu).*

*Neváhajte začať cestu za svojim novým, vysneným domovom už dnes - prvé byty sú už rezervované!*

*R1reality.....rýchla cesta k novému bývaniu!*

*R1reality... realitná kancelária roka Slovenskej republiky Trnavský kraj*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Jana Pernischová**

**0915119114**

**pernischova@r1reality.sk**

