

R1reality® Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníHľadáte 3-izbový? TERAZ môžete mať 4 IZBY | 89 m² | 2 kúpeľne |
Piešťany**175 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Mateja Bela
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	89 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Zastavaná plocha:	89 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	89 m ²	Orientácia:	Juh
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	9	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	6	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	89 m ²	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

4 IZBY, 89 m², 2 KÚPEĽNE A PANORAMATICKÉ VÝHLADY – PRIESTRANNÉ BÝVANIE V PIEŠŤANOCH

Hľadáte 3-izbový byt, ale nechcete robiť kompromisy v priestore? R1reality Vám ponúka zaujímavú alternatívu – priestranný a mimoriadne svetlý 4-izbový byt na ulici Mateja Bella v Piešťanoch, ktorý ponúka jednu izbu navyše, dve kúpeľne a pritom priaznivé mesačné náklady.

Byt s výmerou 89 m² pôsobí už pri vstupe príjemne, vzdušne a ponúka dostatok priestoru aj pre väčšiu rodinu. Veľkým bonusom sú štyri samostatné izby a až dve kúpeľne – praktické riešenie, ktoré pri bytoch tejto kategórie rozhodne nie je samozrejmosťou.

ČO VÁS NA TOMTO BYTE ZAUJME?

- 89 m² obytnej plochy
- 4 samostatné a svetlé izby
- 2 kúpeľne s WC – jedna so sprchovacím kútom, druhá s rohovou vaňou
- kuchyňa s jedálenskou časťou
- priestranná vstupná chodba s množstvom úložného priestoru
- loggia 3,5 m²
- pivničná kobka 2,1 m²
- krásne panoramatické výhľady na okolie
- byt po čiastočnej rekonštrukcii
- zrekonštruovaný bytový dom s výťahom
- udržiavané okolie
- bezproblémové parkovanie
- nákupné centrá a občianska vybavenosť v bezprostrednej blízkosti

BYTOVÝ DOM PO REKONŠTRUKCII

Výhodou nie je iba samotný byt. Bytový dom prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňala zateplenie obvodového plášťa, novú fasádu, izoláciu a zateplenie strechy, bleskozvody a nový výťah.

Samotný byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou vrátane rozvodov na chodbe a rekonštrukcie kúpeľní.

PRE RODINU, KTORÁ CHCE VIAC PRIESTORU

Toto je byt, pri ktorom má každý člen rodiny možnosť nájsť si svoje miesto. Detská izba, spálňa, pracovňa, hostovská izba – štyri samostatné izby dávajú novému majiteľovi podstatne viac možností ako klasický 3-izbový byt.

A práve tu je jeho veľká výhoda:

Ak uvažujete nad kúpou 3-izbového bytu, pozrite si najskôr tento. Za priaznivé mesačné náklady získate jednu izbu navyše, 89 m² priestoru a dokonca dve kúpeľne.

NÁZOR MAKLÉRA

Veľmi príjemný, svetlý a nadštandardne priestranný byt s praktickou dispozíciou a peknými panoramatickými výhľadmi. Za jeho najsilnejšie stránky považujeme veľkorysú výmeru, štyri samostatné izby, dve kúpeľne, priaznivé mesačné náklady, zrekonštruovaný bytový dom a dostatok parkovacích miest.

Nehnutelnosť je vysporiadaná, bez tiarch a kúpou voľná.

EXKLUZÍVNA PONUKA - túto nehnuteľnosť nájdete iba v R1reality.

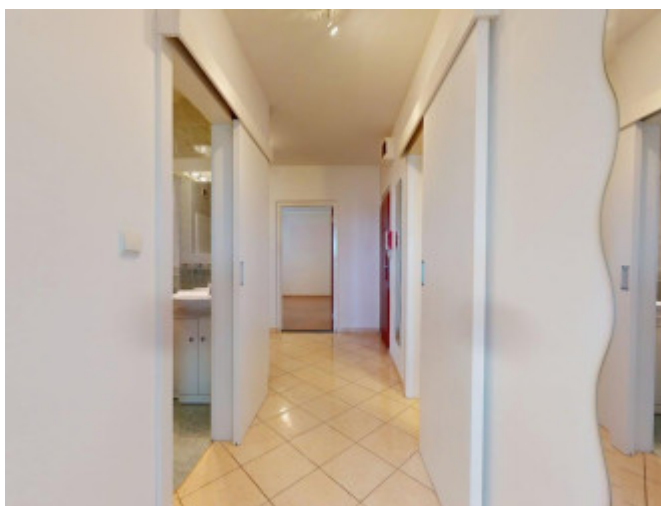
Cena zahŕňa kompletný právny servis súvisiaci s prevodom nehnuteľnosti, vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie, autorizáciu kúpnej zmluvy advokátom, návrh na vklad do katastra, osvedčenie podpisov, príslušné správne poplatky a odmenu realitnej kancelárie.

Energetická trieda budovy: B.

Zaujala Vás táto ponuka? Nečakajte, kým si tento priestor všimne niekto iný.

Kontaktujte R1reality Piešťany a dohodnite si osobnú obhliadku.

R1reality - rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

