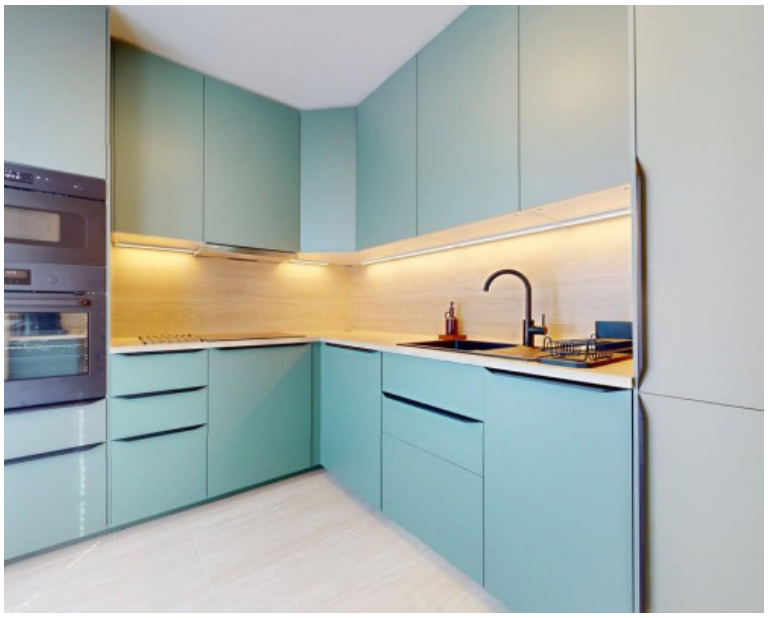


REZERVOVANÉ Lukratívny 3-izbový byt s klimatizáciou, 2 balkónmi a výhľadom do zelene – Piešťany centrum“



Rezervované

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Ulica:	*A. Dubčeka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*75 m^2*
Zastavaná plocha:	*75 m^2*
Podlahová plocha:	*75 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*

Celková plocha:	*75 m^2*
Plocha balkóna:	*3 m^2*
Počet balkónov:	*2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*
Iné:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nadštandardné bývanie v srdci Piešťan – stačí si priniesť osobné veci a bývať

Ak hľadáte bývanie, v ktorom sa budete cítiť ako doma od prvého dňa, tento byt vás osloví svojím priestorom, pokojnou atmosférou a kvalitným vybavením.

Ponúkame na dlhodobý prenájom kompletne zrekonštruovaný a vkusne zariadený 3-izbový byt s výmerou 75 m² na ulici A. Dubčeka v Piešťanoch.

Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu s výťahom v pokojnej lokalite obklopenej zeleňou, pričom centrum mesta je dostupné pohodlnou chôdzou.

Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie – stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať.

K dispozícii je kompletne vybavená kuchyňa so spotrebičmi, priestranná obývacia izba, dve samostatné izby, klimatizácia pre príjemný komfort počas letných dní, dva balkóny na oddych a pivnica.

Výhody bytu:

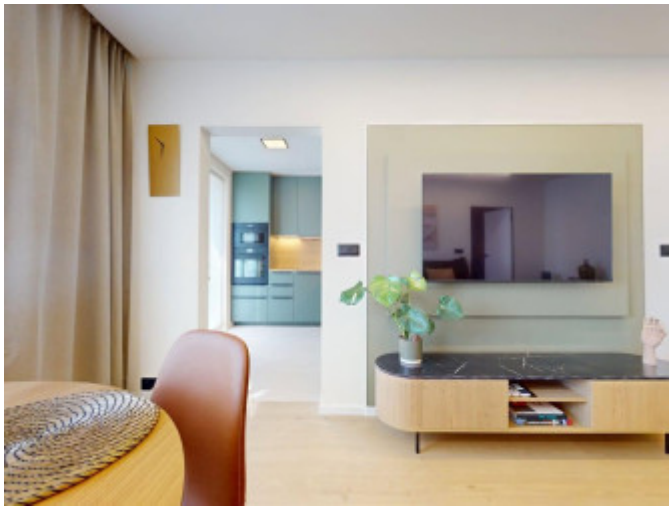
✓ 75 m² úžitkovej plochy
✓ kompletná moderná rekonštrukcia
✓ kompletne zariadený byt bez ďalších investícií
✓ klimatizácia
✓ dva balkóny
✓ výťah
✓ pivnica
✓ tiché zelené prostredie
✓ výborná poloha v blízkosti centra Piešťan

Byt je ideálny pre jednotlivca, pár alebo rodinu, ktorí hľadajú komfortné, pokojné a kvalitné bývanie bez starostí so zariaďovaním.

Nájomné: 800 € / mesiac + energie, spolu 1000,- EUR, Platba pri podpise nájomnej zmluvy: nájomné na mesiac vopred 1.000,- EUR + kaucia/depozit 1.000,- EUR t.j. 2.000,- EUR.

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať. Radi vám byt osobne predstavíme.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Pernisch***
Telefón : ***0948119119***
E-mail: ***anton@r1reality.sk***