

**R1**reality® Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní

Moderný rodinný dom vo výbornom stave / HURBANOVA / Piešťany

**350 000 €**

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Piešťany      |
| Obec:            | Piešťany      |
| Ulica:           | Hurbanova     |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

|                                  |                    |                                            |                    |
|----------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|--------------------|
| Status:                          | aktívne            | Rok výstavby:                              | 1980               |
| Vlastníctvo:                     | osobné             | Celková plocha:                            | 260 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:                  | 428 m <sup>2</sup> | Počet garáží:                              | 1                  |
| Typ zeme:                        | rovina             | Počet vonkajších<br>parkovacích miest:     | 1                  |
| Teritórium:                      | Intravilán         | Inžinierske siete:                         | áno                |
| Úžitková plocha:                 | 260 m <sup>2</sup> | Voda:                                      | áno                |
| Zastavaná plocha:                | 140 m <sup>2</sup> | Elektrika:                                 | áno                |
| Podlahová plocha:                | 260 m <sup>2</sup> | Plyn:                                      | áno                |
| Stav:                            | úplne prerobený    | Kanalizácia:                               | áno                |
| Typ budovy:                      | tehla              | Voda - na pozemku:                         | áno                |
| Terasa:                          | áno                | Elektrika - na pozemku:                    | áno                |
| Garáž:                           | áno                | Plyn - na pozemku:                         | áno                |
| Verejné vonkajšie<br>parkovanie: | áno                | Kanalizácia - na pozemku -<br>kanalizácia: | áno                |
| Špajza:                          | áno                | Vykurovanie - lokálne:                     | áno                |
| Sklad:                           | áno                | Iné:                                       | áno                |
| Dielňa:                          | áno                |                                            |                    |

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Ponúkame na predaj pekný, udržiavaný kompletne zrekonštruovaný, bez žiadnych ďalších investícií, 5 izb. rodinný dom vo výbornej lokalite na bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou v kúpeľnom meste Piešťany. Tento skvelý dvojpodlažný rodinný dom sa nachádza na pozemku o veľkosti 428 m<sup>2</sup>,

s užitkovou plochou do 260 m<sup>2</sup>, vhodný na kludné rodinné bývanie alebo ako aj chalupa, v tichej časti mesta. Rodinný dom sa nachádza v individuálnej rodinnej zástavbe ako samostatne stojaci objekt s dvoma podlažiami s plochou strechou. Nehnuteľnosť je napojená na všetky IS, ako je mestská voda, elektrina, plyn, kanalizácia. Dom bol kompletne zrekonštruovaný (nové rozvody vody a kanalizácie, elektroinštalácia, plynoinštalácia, podlahy, nové ústredné kúrenie s plynovým kotlom, plastové okná s plastovým žaluzím, kuchyňa, kúpeľňa a pod..

Exkluzívna ponuka, iba v R1reality Piešťany.

Názor makléra: Samostatne stojaci rodinný dom vo výbornom technickom a čistom stave, ako nový, bez žiadnych ďalších investícií, vo výbornej lokalite na bývanie. Dobrý susedia, veľmi príjemné bývanie. Možnosť využitia domu na dvojgeneračné bývanie (v oboch podlažiach pekná kuchyňa) s dobrou dispozíciou a dostatkom izieb.

Potrebuje úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1 Reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypotéky ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

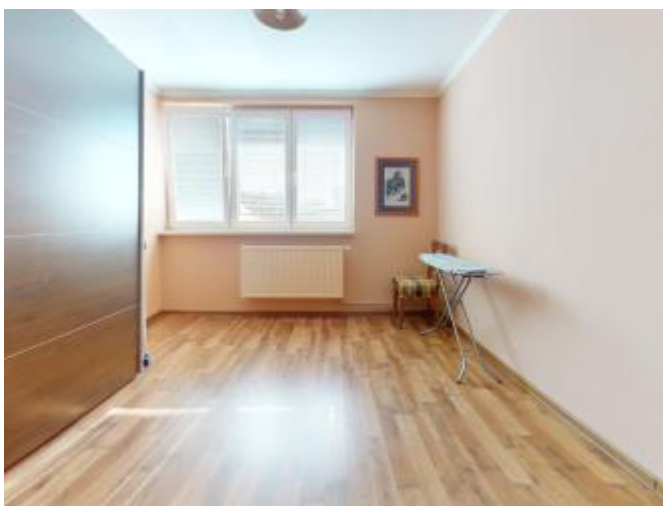
1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní
4. kompletný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti (obhliadky, prezentáciu nehnuteľnosti, inzerciu... atď.)

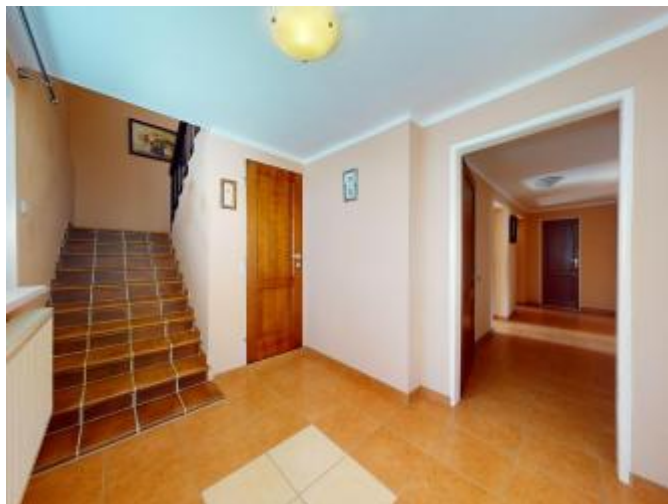
Za výhodných finančných podmienok len exkluzívne v našej R1 Reality poskytujeme svojim klientom poradenstvo a vybavenie financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, vypracovanie súdno-znaleckého posudku aj pre účely dedičského konania, vypracovanie hydrogeologického posudku a pod.

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bude vykonaná v zmysle zákona pri predaji nehnuteľnosti. Podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je možné predpokladať zaradenie do energetickej triedy B.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality.

R1reality ...cesta k novému bývaniu





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Anton Pernisch***  
***0948119119***  
***anton@r1reality.sk***

