

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníPríjemný 3 izbový byt / 71,67 m², GAŠTANOVÁ / Hlohovec**169 500 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Hlohovec
Ulica:	Gaštanová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	3.8 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	71.67 m ²	Pivnica plocha:	1.92 m ²
Zastavaná plocha:	71.67 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	71.67 m ²	Orientácia:	Východ
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Poschodie:	6	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	71.67 m ²	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt o výmere 71,67 m² v prírodnom prostredí, neďaleko parku, vo veľmi obľúbenej a atraktívnej lokalite na bývanie na ul. Gaštanová, v meste Hlohovci. Byt sa nachádza na 6.poschodí v bytovom dome po kompletnej rekonštrukcii. Byt je vhodne dispozične riešený,

pozostáva z 2 spální, obývacej izby, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a pivnice. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii z roku 2014 (murované jadro, výmena obkladov, sanity, priestranný sprchovací box, výmena rozvodov elektroinštalácií jadra, (vstupná chodba a miestnosti pôvodná elektroinštalácia), plávajúce podlahy, keramické dlažby, vkusné interiérové dvere, plastové okná, príjemná, nová kuchynská linka).

Byt je optimálne presvetlený, balkón výmery 3.8 m². K bytu prislúcha latková pivnica na prízemí o výmere 1,92 m².

Bytový dom je po komplexnej rekonštrukcii (obnova a zateplenie fasády, obnova vstupných priestorov, výmena rozvodov vodoinštalácií, zateplenie strechy, nový výťah), energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona pri rekonštrukcii bytového domu. Vzhľadom na súčasné technické vyhotovenie je zaradenie do energetickej triedy B. Energetickú náročnosť bytu pre viac osôb je cca 245,-EUR /mesiac.

FOTODOKUMENTÁCIA A 3D OBHLIADKA, ČOSKORO!

Názor makléra: Priestranný, svetlý byt, optimálnej dispozície po vydarenej a vkusnej čiastočnej rekonštrukcii, čistý, pripravený na okamžité nasťahovanie, situovaný v obľúbenej lokalite nad mestom v bezprostrednej blízkosti mestského parku, s výbornou občianskou vybavenosťou (základná škola, stredná škola, potraviny, park, basketbalové a futbalové ihrisko, kúpalisko, zdravotné stredisko, divadlo, hvezdáreň a pod.)

Potrebuje úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1 Reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypotéky ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, províziu R1reality,
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve,
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Exkluzívna ponuka, iba v R1reality Slovensko.

Zavolajte nám už dnes, radi Vám zorganizujeme obhliadku tejto jedinečnej nehnuteľnosti.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

