



reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Lukratívny rodinný dom s garážou, Lodenica Piešťany

593 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Jachtárska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2023
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Plocha pozemku:	550 m ²	Rok kolaudácie:	2008
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od	1
Teritórium:	Intravilán	prízemia vyššie:	
Šírka pozemku:	20 m	Celková plocha:	131 m ²
Dĺžka pozemku:	27 m	Terasa plocha:	27 m ²
Úžitková plocha:	131 m ²	Počet terás:	2
Zastavaná plocha:	100 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	131 m ²	Plocha garáže:	32 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet vonkajších	2
Počet izieb:	4	parkovacích miest:	
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	Juhozápad
Energetická náročnosť	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
budovy:		Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie	áno	Voda - na pozemku -	áno
parkovanie:		vodný zdroj:	
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	2007	kanalizácia:	

Vykurovanie - lokálne:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám lukratívnu nehnuteľnosť, 4 izbový rodinný dom s veľkou garážou "NA LODENICI", v kúpeľnom meste Piešťany.

Jedná sa o praktický, jedinečne riešený typ dvojpodlažného rodinného domu s úžitkovou plochou 131 m² + 32 m² garáž, na peknom juhozápadnom pozemku vo vilovej štvrti LODENICA o výmere 550 m². Dom disponuje 3 spálňami (jedna situovaná na prízemí), šatníkom, priestrannou obývacou izbou s moderným krbom a priamym vstupom na hlavnú terasu, jedálňou so vstupom na bočnú terasu, plne vybavenou kuchyňou zn. SÝKORA, spotrebiče zn. Bosch a Siemens. Príslušenstvo tvorí veľkorysá hlavná kúpeľňa s vaňou, bidetom, toaletou a sprchovým kútom a druhá menšia kúpeľňa na prízemí so sprchovým kútom a toaletou, priestranná vstupná chodba, hala, technická miestnosť, komora.

Dom je výnimočne slnečný vďaka optimálnej orientácii na všetky svetové strany, denná časť, terasa s obývačkou je situovaná na juhozápad, kuchyňa na sever a spálňový trakt na východ. Dom poskytuje vyšší štandard bývania: moderne riešená dispozícia izieb priestrannej výmery, veľké presklené plochy, dom má v každej izbe vlastnú klimatizáciu, kvalitné stavebné materiály, bezpečnostné dvere. V cene je zahrnuté kompletne vybavenie a zariadenie domu, vrátane spotrebičov a hodnotného nábytku talianskych dizajnérov.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete, vrátane optických káblov Fibernet Orange. V dome je zabezpečená bezpečnosť bezpečnostným a kamerovým systémom, alarmom od firmy Element. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom, mesačné náklady na energie sú do 220,-EUR. Rodinný dom má vlastnú fotovoltickú elektrárňu s prípravou pre nabíjacia stanicu elektromobilu. Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona, daná nehnuteľnosť bola zaradená do energetickej triedy B.

Rodinný dom je osadený v príjemnom prírodnom prostredí, k dobrému pocitu prispieva upravená záhrada, vybavená automatickým závlahovým systémom, napájaným z vlastnej studne a záhradný domček. Vo vonkajšom priestore si môžete vychutnávať relax z veľkoryso riešenej južnej terasy (motoricky ovládateľná markíza) alebo západnej menšej terasy s prístreškom. V exteriérovej časti domu sa nachádza veľká, samostatne stojaca garáž výmery 32 m².

Názor makléra: Tento dom je ako predurčený na luxusné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktorú poskytuje táto lukratívna obytná štvrť svetoznámeho kúpeľného mesta, známa svojim vysokým komfortom bývania. Svojou veľkorysou výmerou, praktickým dispozičným riešením, kvalitným technickým vybavením a najmä hodnotným zariadením uspokojí nároky všetkých generácií. Zamilujete si ho aj ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Sĺňava: len 200 m od jazera pod úpäťm Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Len 200 m Vás bude deliť od jedinečnej 12 km dlhej cyklotrasy ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", cca 20 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 30 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Využite jedinečnú možnosť získať cennú nehnuteľnosť v "značkovej lokalite" za primeranú cenu, (pozemok v cene v danej lokalite v hodnote 200.000,-EUR).

Zistite si u nás o tejto skvelej lokalite na bývanie a relax všetko, rezervujte si svoj termín na obhliadku ešte dnes. Obhliadky len pre vážnych, solventných záujemcov.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Piešťany.

Potrebuje úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypotéky ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu RK
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Za výhodnejších finančných podmienok poskytujeme klientom R1reality kompletne predajné a po predajné poradenstvo, vybavenie výhodného financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, ohodnotenie nehnuteľnosti, vypracovanie súdno-znaleckého posudku, energetického certifikátu, posudky aj pre účely dedičského konania, vypracovanie hydrogeologického posudku, sťahovanie, upratovanie, maliarske práce, dizajnového návrhu pre Váš nový domov, výrobu, dodanie a návrh Vášho nábytku a pod.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality Piešťany. Zavolajte nám už dnes: R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anton Pernisch

0948119119

anton@r1reality.sk

