

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní

## NA PREDAJ 3 izb. byt /balkón/ Vrbové

**109 000 €**

NOVINKA!



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Piešťany      |
| Obec:            | Vrbové        |
| Ulica:           | ul 6. apríla  |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                                         |                  |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------|
| Status:                       | aktívne            | Plocha balkóna:                         | 3 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Počet balkónov:                         | 1                |
| Úžitková plocha:              | 67 m <sup>2</sup>  | Pivnica plocha:                         | 3 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:             | 67 m <sup>2</sup>  | Počet pivníc:                           | 1                |
| Podlahová plocha:             | 67 m <sup>2</sup>  | Orientácia:                             | Juh              |
| Stav:                         | pôvodný stav       | Inžinierske siete:                      | áno              |
| Počet izieb:                  | 3                  | Voda:                                   | áno              |
| Energetický certifikát:       | žiadne             | Elektrika:                              | áno              |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Plyn:                                   | áno              |
| Typ budovy:                   | zmiešané           | Kanalizácia:                            | áno              |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený | Voda - na pozemku:                      | áno              |
| Balkón:                       | áno                | Elektrika - na pozemku:                 | áno              |
| Pivnica:                      | áno                | Plyn - na pozemku:                      | áno              |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno              |
| Pozícia:                      | posledné poschodie | Vykurovanie - centrálné:                | áno              |
| Poschodie:                    | 4                  | Iné:                                    | áno              |
| Celková plocha:               | 67 m <sup>2</sup>  |                                         |                  |

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na kúpu zaujímavý 3 izbový byt s obrovským potenciálom možností využitia, buď na

*bývanie, alebo prenajímanie.*

*Byt sa nachádza na ul 6. apríla. Ide o dobre postaraný bytový dom, kde byt je o rozmere 67 m2, nachádzajúceho sa na 4 podlaží bytového domu s balkónom umiestneného na východ aj s oknom do kuchyne. Samostatná obývacia izba s balkónom, spálňa 1, spálňa 2, kúpeľňa, samostatná toaleta, priestranná vstupná chodba.*

*Bytový dom je po komplexnej rekonštrukcii, vo veľmi dobrom technickom stave. Bytový dom je zateplený, plastové okná aj po rekonštrukcii vnútorných rozvodov, celkovo podpivničený s parkovnými miestami pre obyvateľov domu priamo pri dome. Bez výťahu. K bytu prislúcha latková pivnica plus ďalšie obslužné spoločné priestory ako je sklad, bycikláreň.*

*Bezproblémové parkovanie je vyriešené množstvom miest pred domom. Predpokladané náklady na bývanie na energie cca 229 € /mesiac.*

*Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Piešťany.*

*Názor makléra: Vynikajúci byt pre jednotlivca, páry, malé rodiny s dieťaťom, s dokonalou občianskou vybavenosťou, veľmi tepelne príjemný (prijateľné náklady na bývanie), výborná orientácia a dispozícia bytu, tri samostatné obytné miestnosti. V pôvodnom stave, takže každý si môže urobiť, prerobiť, upraviť, prispôbiť podľa vlastných predstáv. Bezproblémové parkovanie. A ako pridaná hodnota je pivnica a ďalšie príslušenstvá spoločných priestorov len pre obyvateľov bytového domu.*

*Potrebuje úver?*

*Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.*

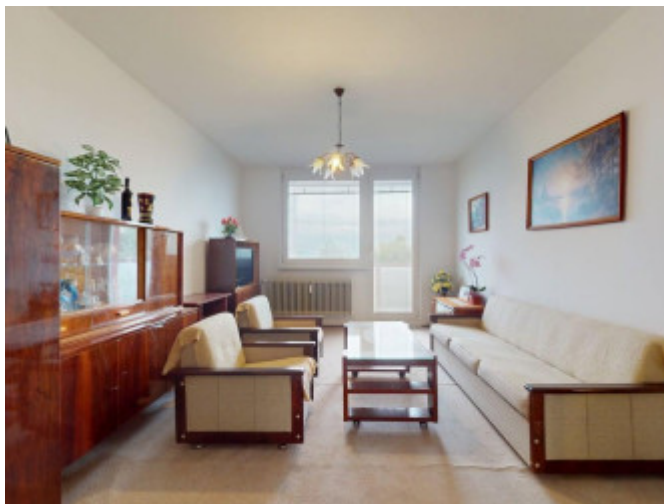
*Ponúkaná cena už zahŕňa:*

- 1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu R1reality*
- 2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.*
- 3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní*

*Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bude vykonaná v zmysle zákona pri predaji nehnuteľnosti. Podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je možné predpokladať zaradenie do energetickej triedy B.*

*Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality.*

*R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Anton Pernisch**  
**0948119119**  
**anton@r1reality.sk**

