

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

NA PREDAJ 3 izb. byt /balkón/ Vrbové

109 000 €

NOVINKA!



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Vrbové
Ulica:	ul 6. apríla
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	67 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Zastavaná plocha:	67 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	67 m ²	Orientácia:	Juh
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	4	Iné:	áno
Celková plocha:	67 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na kúpu zaujímavý 3 izbový byt s obrovským potenciálom možností využitia, buď na

bývanie, alebo prenajímanie.

Byt sa nachádza na ul 6. apríla. Ide o dobre postaraný bytový dom, kde byt je o rozmere 67 m2, nachádzajúceho sa na 4 podlaží bytového domu s balkónom umiestneného na východ aj s oknom do kuchyne. Samostatná obývacia izba s balkónom, spálňa 1, spálňa 2, kúpeľňa, samostatná toaleta, priestranná vstupná chodba.

Bytový dom je po komplexnej rekonštrukcii, vo veľmi dobrom technickom stave. Bytový dom je zateplený, plastové okná aj po rekonštrukcii vnútorných rozvodov, celkovo podpivničený s parkovnými miestami pre obyvateľov domu priamo pri dome. Bez výťahu. K bytu prislúcha latková pivnica plus ďalšie obslužné spoločné priestory ako je sklad, bycikláreň.

Bezproblémové parkovanie je vyriešené množstvom miest pred domom. Predpokladané náklady na bývanie na energie cca 229 € /mesiac.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Piešťany.

Názor makléra: Vynikajúci byt pre jednotlivca, páry, malé rodiny s dieťaťom, s dokonalou občianskou vybavenosťou, veľmi tepelne príjemný (prijateľné náklady na bývanie), výborná orientácia a dispozícia bytu, tri samostatné obytné miestnosti. V pôvodnom stave, takže každý si môže urobiť, prerobiť, upraviť, prispôbiť podľa vlastných predstáv. Bezproblémové parkovanie. A ako pridaná hodnota je pivnica a ďalšie príslušenstvá spoločných priestorov len pre obyvateľov bytového domu.

Potrebuje úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

- 1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu R1reality*
- 2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.*
- 3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní*

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bude vykonaná v zmysle zákona pri predaji nehnuteľnosti. Podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je možné predpokladať zaradenie do energetickej triedy B.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality.

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

