

R1reality® Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Zariadený 2 izb. byt 2C / parkovné miesto/ DUBOVANY

**360 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Dubovany
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	42 m ²
Vlastníctvo:	neurčené	Orientácia:	Juhozápad
Úžitková plocha:	42 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	42 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	42 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Pozícia:	Prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na svojich nových obyvateľov čaká na prenájom pekný, zariadený, čistý 2 izbový byt s rozlohou 42 m² v nájomnom bytovom dome GALAXY v peknej obci Dubovany medzi Trnavou a kúpeľným mestom Piešťany.

PREČO SI VYBRAŤ TENTO BYT?

MAJITEĽ: dobre vybavené bývanie so všetkými spotrebičmi, s výbornou dostupnosťou kdekoľvek, 20 m

autobusová zástavka smer Trnava/Piešťany, 50 m reštaurácia, 500m materská škôlka a škola, bankomat, lekár.

ČO OCENÍTE: nový byt, dobre vybavená lokalita na bývanie s dobrou dostupnosťou, vlastné parkovanie, zariadená kuchynská linka, klimatizácia, komplet kúpeľňa s pekným sprchovým kútom, samostatná izba, spálňa.

STAV BYTU:

Ponúkame Vám na prenájom príjemný 2 izbový byt v malebnej obci neďaleko miest Trnava a Piešťany. Byt má celkovú rozlohu 42 m². Byt dispozične pozostáva zo samostatnej miestnosti vybavenou plne zariadenou kuchyňou spojenou s obývacou miestnosťou do ktorej je centrálny vstup a ktorá je spojená oddelene s kúpeľnou so sprchovacím kútom a s ďalšou obytnou samostatnou miestnosťou, ktorá slúži ako spálňa.

Byt je vhodný pre jednotlivca, prípadne pár, bez zvierat.

Mesačné nájomné pre 1 ľudí: 360,-€/mesiac plus energie 70,- EUR/ mesiac, pri obsadenosti 2 ľudí plus 50,- EUR.

Kaucia: 1.200,- EUR, možnosť prenájmu krytého parkovacieho miesta 20,- EUR/ mesiac.

Majiteľ preferuje serióznu klientelu na dlhodobý nájom (minimálna doba je 12 mesiacov).

Rezervujte si svoje nové bývanie už dnes.

BYTOVÝ DOM GALAXY A JEHO OKOLIE:

V okolí bytového domu je príjemné prostredie obklopené zeleňou, priamo k bytovému domu prináleží prírodná odychová zóna a zároveň v tesnej blízkosti výborná občianska vybavenosť.

PREHLIADKY:

Byt bude pripravený pre nového obyvateľa od 3.8.2026.

A pokiaľ Vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na ++421 948 119 119 a radi si dohodneme ako a kedy zrealizujeme obhliadku bytu.

NÁZOR MAKLÉRA: Svetlý, čistý, príjemný byt s pohodovým parkingom, vhodný pre ľudí, ktorý vyhľadávajú dočasné utočisko, bezpečie a dobré spojenie so svetom.

Exkluzívna ponuka, iba v R1reality Slovensko.

Radi Vám zabezpečíme obhliadku nehnuteľnosti, kontaktujte nás ešte dnes.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

