

R1reality® Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Pekný 6 izbový rodinný dom / Ratnovce pri Piešťanoch

**299 000 €**

NOVINKA!

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Ratnovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2006
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Plocha predzáhradky:	40 m ²	Počet poschodí od	1
Plocha pozemku:	304 m ²	prízemia vyššie:	
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	192 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	10 m ²
Úžitková plocha:	192 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	125 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	192 m ²	Pivnica plocha:	6 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	6	Počet vonkajších	1
Energetický certifikát:	B	parkovacích miest:	
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet vonkajších	2
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Západ
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie	áno	Voda - na pozemku:	áno
parkovanie:		Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2006	Vykurovanie - lokálne:	áno
		Iné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj, pekný, zariadený 6 izbový rodinný dom v obci Ratnovce, s výbornou dostupnosťou do mesta Piešťany, 5 min.(alebo smer Hlohovec, Topolčany), v blízkosti RELAXU/SPA/PRÍRODY/ŠPORT diania v okolí kúpeľného mesta Piešťany, pohoria Považský Inovec, alebo prírodnej rezervácie jazera Sĺňava.

PREČO SI VYBRAŤ TENTO RODINNÝ DOM? Ide o veľmi postaranú nehnuteľnosť, VÝBORNÝ GAZDA, ako nový!!!, zariadený, čistý, kvalitný, priestranný domček s garážou, plus 2 privátne parkovné miesta, bez žiadnych ďalších investícií.

MAJITEĽ: Príjemná lokalita pri kúpeľnom meste Piešťany s výbornou dostupnosťou k čomukoľvek a kdekoľvek. "CITYLIVE/WORK/SPA/RELAX/ŠPORT". Naozaj výborné bývanie na trávenie času s rodinou. Dostatok priestoru na rodinné stretnutia, alebo stretnutia s priateľmi.

ČO OCENÍTE: Čistý, premyslene navrhnutý rodinný dom, svetlý a citelný veľký vzdušný priestor, výborne vybavená lokalita na bývanie, priame napojenie domu na cestnú infraštruktúru pre dochádzanie do práce, alebo do škôl, samotné vybavenie domčeku, zariadený(okrem spálne), akurát dostatočný počet samostatných izieb, až 6 izieb. V tesnej blízkosti jazera Sĺňava (cyklotrasy), kúpele Piešťany a samotné mesto pre váš relax ako sú reštaurácie, kaviarne, parky, kúpele.....

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Piešťany.

DISPOZÍCIA BYTU:

Prízemie: vstup, chodba, obývacia izba, kuchyňa, jedáleň, spálňa, kúpeľňa(sprchový kút-toaleta-umývadlo), kotolňa, sklad, schodište, garáž.

1 podlažie: 3 samostatné izby, chodba, kúpeľňa(vaňa-sprchový kút-umývadlo), samostatná toaleta, veľká chodba s pracovňou, šatník, terasa.

Prípojky inžinierskych sietí: električka, plyn, septik, voda.

BYTOVÝ DOM A JEHO OKOLIE: Pekný, kvalitný rodinný dom s garážou, dobrá lokalita s výbornou dostupnosťou k čomukoľvek a kdekoľvek "CITYLIVE/WORK/SPA/RELAX/ŠPORT". Zaujme praktický dvor, parádna pivnička, alebo terasa zo spálne s priamym vizuálnym kontaktom na zeleň.

PREHLIADKY:

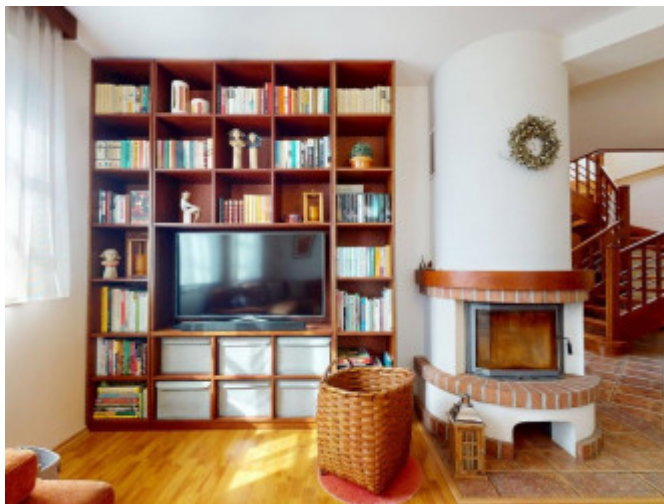
Sme tu pre Vás. Pokiaľ Vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na ++421 948 119 119 a radi si dohodneme ako a kedy zrealizujeme obhliadku tejto skvelej nehnuteľnosti.

NÁZOR MAKLÉRA: Skvelá ponuka na realitnom trhu v oblasti kúpeľného mesta Piešťany, skvelý majiteľ, ktorý sa o nehnuteľnosť postaral. Výborný technický stav, bez ďalších veľkých investícií. Perfektne navrhnutý rodinný dom so všetkými IS a s výbornou dostupnosťou k čomukoľvek a kdekoľvek.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Piešťany.

Radi Vám zabezpečíme obhliadku nehnuteľnosti, kontaktujte nás ešte dnes.

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

