

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Príjemný 1 izb. byt / Piešťany

**450 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	E.F. Scherera
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	42 m ²
Úžitková plocha:	42 m ²	Orientácia:	Západ
Zastavaná plocha:	42 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	42 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	B	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom príjemný 1 izbový byt v oblúbenej top vybavenej občianskou vybavenosťou, obytnej štvrti kúpeľného mesta Piešťany, na ul. E.F. Scherera. Byt má výmeru 42 m², nachádza sa na 4. poschodí panelového bytového domu s výťahom. Je dispozične vhodne riešený: vstupná chodba s množstvom úložného priestoru, toaleta/kúpeľňa, praktická kuchyňa obdĺžnikového pôdorysu so špazou, veľká obývacia izba. Byt pôsobí príjemným, čistým dojmom

vd'aka rekonštrukcii z roku 2020: plastové okná, murované jadro, výmena elektroinštalácie, rozvodov zdravotníckej, sanít a obkladov, nové podlahy, vstavaná skriňa, kuchynská linka a celé vybavenie bytu. Byt je kompletne zariadený, vrátane spotrebičov (práčka, sporák,..) výnimočne svetlý a teplý, okná má orientované na západ, bez balkónu. Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii (zateplenie fasády, strechy, vstupu do bytového domu, nový výťah), volný ihneď.

Majiteľ preferuje serióznych záujemcov o dlhodobý prenájom (bez zvierat, minimálna doba nájmu je 12 mesiacov), max. 2 osoby.

Celková cena nájmu: 450,- EUR/mesiac s energiami. Energie sú zahrnuté v celkovej cene celkového nájmu 450,- EUR.

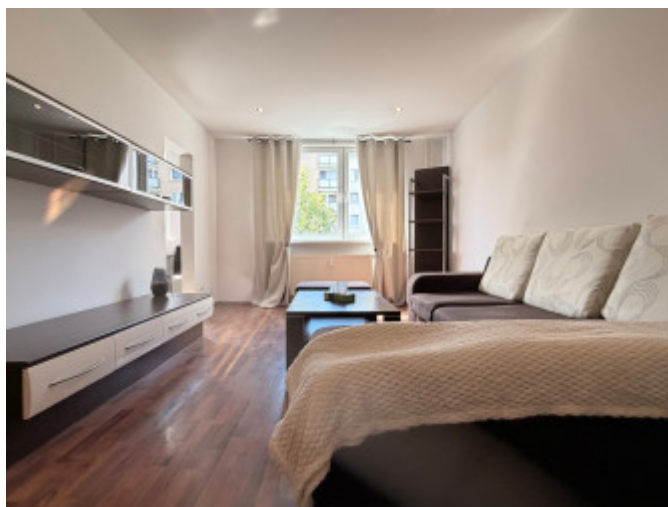
Kaucia: 900,- EUR

Požadovaná suma pri podpise nájomnej zmluvy: 900,- EUR, t.j. kaucia plus 1 x nájom. Nájom sa platí vždy 1 mesiac dopredu.

Názor makléra: Príjemný, útulný a vhodne dispozične členený byt vo vyhľadávanej lokalite s úplnou občianskou vybavenosťou. Výnimočne vhodný pre dôstojné, útulné bývanie seniorov, pracujúcich, alebo ako apartmánový byt pre kúpeľných návštevníkov, alebo pre študenta.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality. Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku už dnes:

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anton Pernisch

0948119119

anton@r1reality.sk

