

REZERVOVANÉ Príjemný 1 izb. byt / Piešťany



Rezervované

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Ulica:	*E.F. Scherera*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*42 m^2*
Zastavaná plocha:	*42 m^2*
Podlahová plocha:	*42 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Výťah:	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*4*
Celková plocha:	*42 m^2*
Orientácia:	*Západ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom príjemný 1 izbový byt v oblúbenej top vybavenej občianskou vybavenosťou, obytnej štvrti kúpeľného mesta Piešťany, na ul. E.F. Scherera. Byt má výmeru 42 m2, nachádza sa na 4. poschodí panelového bytového domu s výťahom. Je dispozične vhodne riešený: vstupná chodba s množstvom úložného priestoru, toaleta/kúpeľňa, praktická kuchyňa obdĺžnikového pôdorysu so špauzou, veľká obývacia izba. Byt pôsobí príjemným, čistým dojmom

vďaka rekonštrukcii z roku 2020: plastové okná, murované jadro, výmena elektroinštalácie, rozvodov zdravotechniky, sanity a obkladov, nové podlahy, vstavaná skriňa, kuchynská linka a celé vybavenie bytu. Byt je kompletne zariadený, vrátane spotrebičov (práčka, sporák,..) výnimočne svetlý a teplý, okná má orientované na západ, bez balkónu. Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii (zateplenie fasády, strechy, vstupu do bytového domu, nový výťah), voľný ihneď.

Majiteľ preferuje serióznych záujemcov o dlhodobý prenájom (bez zvierat, minimálna doba nájmu je 12 mesiacov), max. 2 osoby.

Celková cena nájmu: 450,- EUR/mesiac s energiami. Energie sú zhrnuté v celkovej cene celkového nájmu 450,- EUR.

Kaucia: 900,- EUR

Požadovaná suma pri podpise nájomnej zmluvy: 900,- EUR, t.j. kaucia plus 1 x nájom. Nájom sa platí vždy 1 mesiac dopredu.

Názor makléra: Príjemný, útulný a vhodne dispozične členený byt vo vyhľadávanej lokalite s úplnou občianskou vybavenosťou. Výnimočne vhodný pre dôstojné, útulné bývanie seniorov, pracujúcich, alebo ako apartmánový byt pre kúpeľných návštevníkov, alebo pre študenta.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality. Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku už dnes:

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Pernisch***
Telefón : ***0948119119***
E-mail: ***anton@r1reality.sk***