

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

„Luxusne zrekonštruovaný 3-izbový byt s klimatizáciou, 2 balkónmi
a výhľadom do zelene – Piešťany centrum“

**850 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Nalepkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	130 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3 m ²
Úžitková plocha:	72 m ²	Počet balkónov:	2
Zastavaná plocha:	72 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	72 m ²	Orientácia:	Juh
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Výťah:	áno	kanalizácia:	
Rok poslednej	2026	Vykurovanie - centrálné:	áno
rekonštrukcie:		Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od	4	Internet:	áno
prízemia vyššie:		Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Iné:	áno
Poschodie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nadštandardné bývanie v srdci Piešťan – stačí si priniesť osobné veci a bývať

Ak hľadáte bývanie, v ktorom sa budete cítiť ako doma od prvého dňa, tento byt vás osloví svojím priestorom, pokojnou atmosférou a kvalitným vybavením.

Ponúkame na dlhodobý prenájom kompletne zrekonštruovaný a vkusne zariadený 3-izbový byt s výmerou 75 m² na ulici A. Dubčeka v Piešťanoch.

Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu s výťahom v pokojnej lokalite obklopenej zeleňou, pričom centrum mesta je dostupné pohodlnou chôdzou.

Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie – stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať.

K dispozícii je kompletne vybavená kuchyňa so spotrebičmi, priestranná obývacia izba, dve samostatné izby, klimatizácia pre príjemný komfort počas letných dní, dva balkóny na oddych a pivnica.

Výhody bytu:

- ✓ 75 m² úžitkovej plochy
- ✓ kompletná moderná rekonštrukcia
- ✓ kompletne zariadený byt bez ďalších investícií
- ✓ klimatizácia
- ✓ dva balkóny
- ✓ výťah
- ✓ pivnica
- ✓ tiché zelené prostredie
- ✓ výborná poloha v blízkosti centra Piešťan

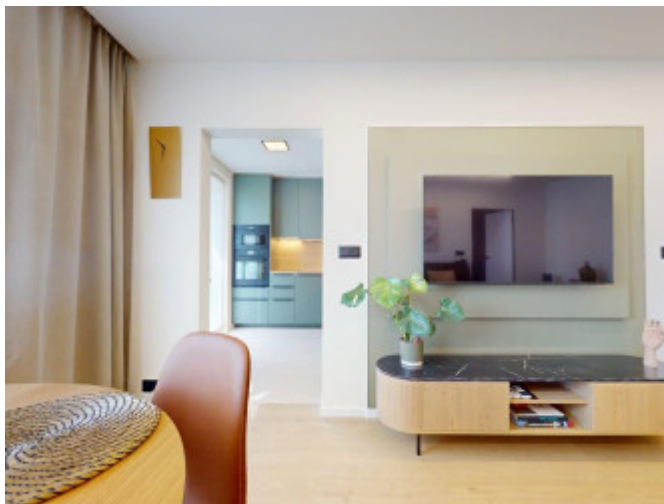
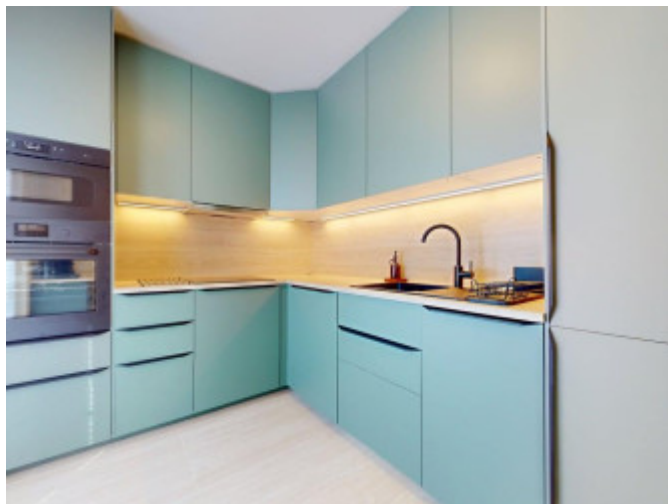
Byt je ideálny pre jednotlivca, pár alebo rodinu, ktorí hľadajú komfortné, pokojné a kvalitné bývanie bez starostí so zariadením.

Nájomné: 850 € / mesiac + energie, spolu 1100,- EUR, Platba pri podpise nájomnej zmluvy: nájomné na mesiac vopred 1.100,- EUR + kaucia 2.200,- EUR t.j. 3.300,- EUR.

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať. Radi vám byt osobne predstavíme.

K dispozícii od 11.9.2026.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

