



reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní

Rodinný dom /pozemok 1924 m<sup>2</sup>, podpivničený/ Malé Orvište

176 000 €

NOVINKA!



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Piešťany      |
| Obec:            | Piešťany      |
| Ulica:           | Malé Orvište  |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                                             |                    |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne             | Počet poschodí od prízemia vyššie:          | 1                  |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Celková plocha:                             | 140 m <sup>2</sup> |
| Plocha predzáhradky:          | 40 m <sup>2</sup>   | Počet garáží:                               | 1                  |
| Plocha pozemku:               | 1924 m <sup>2</sup> | Plocha garáže:                              | 30 m <sup>2</sup>  |
| Typ zeme:                     | rovina              | Pivnica plocha:                             | 120 m <sup>2</sup> |
| Teritórium:                   | Intravilán          | Počet pivníc:                               | 1                  |
| Úžitková plocha:              | 140 m <sup>2</sup>  | Počet vonkajších parkovacích miest:         | 2                  |
| Zastavaná plocha:             | 250 m <sup>2</sup>  | Orientácia:                                 | Juhozápad          |
| Podlahová plocha:             | 145 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:                          | áno                |
| Stav:                         | pôvodný stav        | Voda:                                       | áno                |
| Počet izieb:                  | 4                   | Elektrika:                                  | áno                |
| Energetický certifikát:       | žiadne              | Plyn:                                       | áno                |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály  | Kanalizácia:                                | áno                |
| Typ budovy:                   | tehla               | Voda - blízko pozemku - studňa:             | áno                |
| Typ výbavy:                   | nevybavený          | Elektrika - na pozemku:                     | áno                |
| Garáž:                        | áno                 | Plyn - na pozemku:                          | áno                |
| Pivnica:                      | áno                 | Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia: | áno                |
| Špajza:                       | áno                 | Vykurovanie - lokálne:                      | áno                |
| Sklad:                        | áno                 | Iné:                                        | áno                |
| Dielňa:                       | áno                 |                                             |                    |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Na predaj, zaujímavá nehnuteľnosť s veľkým pozemkom až 1924 m<sup>2</sup>, 4 izbový rodinný dom v obci Malé Orvište, s výbornou dostupnosťou do mesta Piešťany, Nové mesto nad Váhom, alebo na diaľničný pripájač v Piešťanoch, smer Bratislava-Trenčín.*

*PREČO SI VYBRAŤ TENTO RODINNÝ DOM? Ide o nehnuteľnosť v zdravom pôvodnom stave s obrovským potenciálom vlastného prispôbenia, VÝBORNÁ POLOHA OBCE Malé Orvište (hneď na začiatku obce zo smeru Piešťany) a nakoniec PARÁDNY POZEMOK!*

*MAJITEĽ: Zaujímavá lokalita (žiadne mosty a potenciálne prekážky v budúcnosti) s výbornou dostupnosťou k čomukoľvek a kdekoľvek. Dobré vybavenie obce. Naozaj výborné, kludné bývanie na trávenie času s rodinou na nekonečnom pozemku za domom, kde sa určite pomestí aj 50 m bazén, veľká záhrada, alebo hospodárstvo. Dostatok priestoru na rodinné stretnutia, alebo stretnutia s priateľmi.*

*ČO OCENÍTE: Kvalitný tehlový rodinný domček určený na komplexnú rekonštrukciu na svoj vysnívaný štýl, výborne vybavená lokalita na bývanie, priame napojenie domu na cestnú infraštruktúru pre dochádzanie do práce, alebo do škôl, aj samotná dispozícia priestraného domčeku. Široký vstup na pozemok medzi domom a susedom! A taktiež oceníte veľkosť pozemku, výmera 1924 m<sup>2</sup>, kde sa určite zmestí všetko načo si pomyslíte.*

*Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Piešťany. Ponuka(fotografie) obsahuje R1reality exklusive dizajnové návrhy.*

### *DISPOZÍCIA RODINÉHO DOMU:*

*Jednopodlažný objekt, prízemie: vstup-veľká predsieň, chodba, obývacia izba, kuchyňa s jedáleňou, spálňa, kúpeľňa(vaňa) umývadlo, toaleta, izba 2, sklad.*

*Prípojky inžinierskych sietí: električka, plyn, septik, vlastná voda. Kanalizácia v blízkosti aj obecná voda.*

*BYTOVÝ DOM A JEHO OKOLIE: Výborná lokalita s výbornou dostupnosťou k čomukoľvek a kdekoľvek "Piešťany / Nové mesto nad Váhom". Blízkosť pohoria Považský Inovec.*

### *PREHLIADKY:*

*Sme tu pre Vás. Pokiaľ Vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na ++421 948 119 119 a radi si dohodneme ako a kedy zrealizujeme obhliadku tejto skvelej nehnuteľnosti.*

*NÁZOR MAKLÉRA: Skvelá, dostupná ponuka na zaujímavom realitnom trhu v oblasti kúpeľného mesta Piešťany, nadštandardný pozemok, dom je vzorne pripravený (vypratáný) na predaj, skvelý majiteľa. Perfektne navrhnutý rodinný dom, výhoda v pôvodnom stave, takže s obrovským potenciálom si postaviť pekné rodinné sídlo a s výbornou dostupnosťou k čomukoľvek a kdekoľvek. Ponuka obsahuje R1dizajnové návrhy a možnosti prerobenia rodinného domu.*

### *Potrebuje úver?*

*Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1 Reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypotéky ZDARMA.*

*Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Piešťany.*

*Radi Vám zabezpečíme obhliadku nehnuteľnosti, kontaktujte nás ešte dnes.*

*R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :  
Telefón :  
E-mail:*

**Anton Pernisch  
0948119119  
anton@r1reality.sk**

