

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníRodinný dom /pozemok 1924 m², podpivničený/ Malé Orvište**186 000 €**

NOVINKA!



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Malé Orvište
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	140 m ²
Plocha predzáhradky:	40 m ²	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	1924 m ²	Plocha garáže:	30 m ²
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	120 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	140 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	250 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Podlahová plocha:	145 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - blízko pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Iné:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj, zaujímavá nehnuteľnosť s veľkým pozemkom až 1924 m², 4 izbový rodinný dom v obci Malé Orvište, s výbornou dostupnosťou do mesta Piešťany, Nové mesto nad Váhom, alebo na diaľničný pripájač v Piešťanoch, smer Bratislava-Trenčín.

PREČO SI VYBRAŤ TENTO RODINNÝ DOM? Ide o nehnuteľnosť v zdravom pôvodnom stave s obrovským potenciálom vlastného prispôbenia, **VÝBORNÁ POLOHA OBCE** Malé Orvište (hneď na začiatku obce zo smeru Piešťany) a nakoniec **PARÁDNY POZEMOK!**

MAJITEĽ: Zaujímavá lokalita (žiadne mosty a potenciálne prekážky v budúcnosti) s výbornou dostupnosťou k čomukoľvek a kdekoľvek. Dobré vybavenie obce. Naozaj výborné, kludné bývanie na trávenie času s rodinou na nekonečnom pozemku za domom, kde sa určite pomestí aj 50 m bazén, veľká záhrada, alebo hospodárstvo. Dostatok priestoru na rodinné stretnutia, alebo stretnutia s priateľmi.

ČO OCENÍTE: Kvalitný tehlový rodinný domček určený na komplexnú rekonštrukciu na svoj vysnívaný štýl, výborne vybavená lokalita na bývanie, priame napojenie domu na cestnú infraštruktúru pre dochádzanie do práce, alebo do škôl, aj samotná dispozícia priestraného domčeku. Široký vstup na pozemok medzi domom a susedom! A taktiež oceníte veľkosť pozemku, výmera 1924 m², kde sa určite zmestí všetko načo si pomyslíte.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Piešťany.

DISPOZÍCIA RODINÉHO DOMU:

Jednopodlažný objekt, prízemie: vstup-veľká predsieň, chodba, obývacia izba, kuchyňa s jedáleňou, spálňa, kúpeľňa(vaňa) umývadlo), toaleta, izba 2, sklad.

Prípojky inžinierskych sietí: električka, plyn, septik, vlastná voda. Kanalizácia v blízkosti aj obecná voda.

BYTOVÝ DOM A JEHO OKOLIE: Výborná lokalita s výbornou dostupnosťou k čomukoľvek a kdekoľvek "Piešťany / Nové mesto nad Váhom". Blízkosť pohoria Považský Inovec.

PREHLIADKY:

Sme tu pre Vás. Pokiaľ Vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na ++421 948 119 119 a radi si dohodneme ako a kedy zrealizujeme obhliadku tejto skvelej nehnuteľnosti.

NÁZOR MAKLÉRA: Skvelá, dostupná ponuka na zaujímavom realitnom trhu v oblasti kúpeľného mesta Piešťany, nadštandardný pozemok, dom je vzorne pripravený (vypratáný) na predaj, skvelý majiteľ. Perfektne navrhnutý rodinný dom, výhoda v pôvodnom stave, takže s obrovským potenciálom si postavíte pekné rodinné sídlo a s výbornou dostupnosťou k čomukoľvek a kdekoľvek. Ponuka obsahuje R1dizajnové návrhy a možnosti prerobenia rodinného domu.

Potrebuje úver?

Ponúkame Vám **AKCIU:** Klienti R1 Reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypotéky ZDARMA.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Piešťany.

Radi Vám zabezpečíme obhliadku nehnuteľnosti, kontaktujte nás ešte dnes.

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :
E-mail:*

**Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk**

