

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní

## Pekný 4. izbový byt / Piešťany

179 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Mateja Bela
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	3 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	89 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	89 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	89 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juh
Stav:	úplne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	9	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	6	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	89 m <sup>2</sup>	Iné:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám veľký 4 izbový byt, až s 2 x kúpeľňami s loggiou v príjemnej, najnovšej časti sídliska

na ul. Mateja Bella, v kúpeľnom meste Piešťany.

**PRI RÝCHLOM JEDNANÍ, MOŽNÁ ZĽAVA Z PREDAJNEJ CENY !!!**

Je zaujímavá dispozične riešený: pozostáva zo štyroch samostatných izieb, priestrannou vstupnou chodbou s množstvom úložného priestoru, kuchyne s jedálenskou časťou a príslušenstva - kúpeľňa 1 so sprchovacím kútom a toaletou, kúpeľňa 2 s parádnu rohovou vaňou a toaletou + loggia. Výmera bytu je až 89 m<sup>2</sup>, izby sú priestranné, svetlé. K bytu prislúcha loggia o ploche 3,5 m<sup>2</sup> a pivničná kobka výmery 2,1 m<sup>2</sup>. Byt prešiel rekonštrukciou, nové rozvody na chodbe, nová kúpeľňa 1-2. Pôsobí útulným, priestranným a svetlým dojmom, Veľkou výhodou je rekonštrukcia bytového domu (zateplenie plášťa budovy, nová fasáda, nová izolácia a zateplenie strechy, bleskozvody, nový výťah). Prednosťou je udržiavané okolie bytovky a bezproblémové parkovanie.

Názor makléra: Príjemný, výnimočne svetlý, priestranný byt s nádhernými, panoramatickými výhľadmi na okolie, vhodný najmä pre rodinu s deťmi, kde všetko máte na dosah. Výhodou sú okrem zaujímavej ceny, zaujímavej dispozície, dve kúpelne, nízke mesačné náklady pre štvorizbák v zrekonštruovanom bytovom dome, dostatok parkovacích miest a bezprostredná blízkosť nákupných centier. Byt je vysporiadaný, bez tiarch, kúpou voľný.

Exkluzívna ponuka, nájdete len v R1reality.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu R1reality
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona. Podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je objekt zaradený do energetickej triedy B.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality Piešťany. Zavolajte nám už dnes a rezervujte miesto pre Vašu obhliadku.

Ponuka môže obsahovať R1dizajnové návrhy možného prerobenia interiéru.

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Anton Pernisch**  
**0948119119**  
**anton@r1reality.sk**

