



reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Nový 2 izbový byt 3B v Rezidencia Štúrova, centrum Piešťany

224 900 €

S DPH

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Štúrova 12
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	neurčené
Úžitková plocha:	50.33 m ²
Podlahová plocha:	52.67 m ²
Skladová plocha:	3.51 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	2
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Loggia:	áno
Pivnica:	áno
Sklad:	áno
Výťah:	áno
Rok výstavby:	2024
Rok kolaudácie:	2026
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Pozícia:	vyššie poschodie

Poschodie:	3
Celková plocha:	52.67 m ²
Plocha loggie:	5.85 m ²
Počet logií:	1
Pivnica plocha:	3.51 m ²
Počet pivníc:	1
Orientácia:	Západ
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PONÚKAME VÁM nový 2 izbový byt výmery 52,67 m², situovaný uprostred uličného krídla (V-Z orientácie) na 3 NP novostavby ŠTÚROVÁ s výťahom. Byt je prakticky dispozične riešený, pozostáva z priestrannej, slnečnej dennej časti západnej orientácie a spálne s loggiou výmery 5,85 m² západnej orientácie. K bytu prislúcha pivničná kobka výmery 3,51 m², situovaná na rovnakom podlaží v bezprostrednej blízkosti bytu. V cene bytu je zahrnuté vyhotovenie bytu v štandarde (vinylové podlahy, interiérové a vchodové bezpečnostné dvere, hlukovo izolačná priečka, omietky, obklady, sanita v kúpeľni a WC, rekuperácia) a jedno vonkajšie parkovacie miesto, situované v nádvorí.

Bytový dom ponúkne príjemné zázemie pre kvalitné bývanie svojich obyvateľov: kludná lokalita v jednosmernej uličke pri parku, dostatok parkovacích možností v súkromnom nádvorí, fotovoltacké panely (voliteľná opcia), pivničné kobky s vlastnou el.prípojkou pre nabíjanie e-bikov a pod. Predpokladaná nízka energetická náročnosť, budova je vyhotovená v štandarde podľa kritérií pre energetickú triedu A0. Možnosť odpočtu DPH, uvedené ceny sú vrátane DPH.

Predpokladané dokončenie stavby: 07/2026

Zoznámete sa s novým projektom v zelenom srdci kúpeľného mesta Piešťany.

Dohodnite si stretnutie s maklérom projektu alebo pozrite bližšie informácie o celom projekte tu: www.sturova.sk

Exkluzívny partner pre predaj bytov v Rezidencii Štúrova je R1reality, Kollárova 12, Piešťany (prezentačné miesto projektu do jeho výstavby nájdete v našej kancelárii oproti Mestkému úradu).

Neváhajte začať cestu za svojim novým, vysneným domovom už dnes.

R1reality.....rýchla cesta k novému bývaniu!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jana Pernischová

Telefón :

0915119114

E-mail:

pernischova@r1reality.sk

