



reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní

NA PREDAJ nehnuteľnosť plus 4 bytové jednotky+parking+pozemok  
/ Dubovany



477 000 €

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Piešťany      |
| Obec:            | Dubovany      |
| Druh:            | Domy          |
| Typ domu:        | Rodinný dom   |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                            |                     |
|-------------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|
| Status:                       | aktívne             | Celková plocha:            | 1084 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                  | iné                 | Terasa plocha:             | 35 m <sup>2</sup>   |
| Plocha predzáhradky:          | 100 m <sup>2</sup>  | Počet terás:               | 3                   |
| Plocha pozemku:               | 1084 m <sup>2</sup> | Počet garáží:              | 1                   |
| Typ zeme:                     | rovina              | Pivnica plocha:            | 76 m <sup>2</sup>   |
| Teritórium:                   | Intravilán          | Počet pivníc:              | 1                   |
| Úžitková plocha:              | 200 m <sup>2</sup>  | Počet vonkajších           | 5                   |
| Podlahová plocha:             | 200 m <sup>2</sup>  | parkovacích miest:         |                     |
| Stav:                         | úplne prerobený     | Orientácia:                | Juhozápad           |
| Počet izieb:                  | 7                   | Inžinierske siete:         | áno                 |
| Energetický certifikát:       | A                   | Voda:                      | áno                 |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický    | Elektrika:                 | áno                 |
| Typ budovy:                   | zmiešané            | Kanalizácia:               | áno                 |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený  | Voda - na pozemku:         | áno                 |
| Terasa:                       | áno                 | Voda - na pozemku -        | áno                 |
| Garáž:                        | áno                 | vodný zdroj:               |                     |
| Pivnica:                      | áno                 | Elektrika - na pozemku:    | áno                 |
| Verejné vonkajšie             | áno                 | Elektrika - na pozemku -   | áno                 |
| parkovanie:                   |                     | 230 V:                     |                     |
| Špajza:                       | áno                 | Kanalizácia - na pozemku - | áno                 |
| Sklad:                        | áno                 | čistička odpadových vôd:   |                     |
| Dielňa:                       | áno                 | Kanalizácia - blízko       | áno                 |
| Rok kolaudácie:               | 2011                | pozemku - čistička         |                     |
|                               |                     | odpadových vôd:            |                     |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Vykurovanie - lokálne: | áno |
| Internet:              | áno |
| Iné:                   | áno |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Zaujímavá a naozaj jedinečná realitná investícia !!! Na predaj jedinečný rodinný dom ( energeticky nezávislá nehnuteľnosť !!! )VLASTNÁ ELEKTRICKÁ ENERGIA/VLASTNÁ VODA/VLASTNÁ ČISTIČKA, bývanie 3 izb. RD plus s ďalšími 3 x bytovými jednotkami (1 x 2 izbový byt + 2 x 1 izbový byt ) v obci Dubovany medzi Trnavou a kúpeľným mestom Piešťany.

### PREČO SI VYBRAŤ TÚTO NEHNUTEĽNOSŤ?

MAJITEĽ: Vynikajúca investícia do nehnuteľnosti, ktorá je energeticky samostatná ( vlastná solárna energia - fotovoltika Grid Off aj Grid On, batérie - virtual, 2 nabíjačky na elektromobil, vlastná studňa, tepelné čerpadlo Viessman, ...)so všetkými inžinierskymi sieťami. Perfektne novo vybavené bývanie so všetkými spotrebičmi vo všetkých bytových, až spolu štyroch jednotkách, s vysoko rýchlostným internetom. Výborna dostupnosť kdekoľvek, 20 m autobusová zástavka smer Trnava/Piešťany, 50 m reštaurácia, 500 m materská škôlka a škola, bankomat, lekár, zdravotné centrum... .

ČO OCENÍTE: Kvalita prevedenia, priam HighTech technológie, ekologické nastavenie celého projektu s vlastnou čističkou, výborná lokalita na bývanie & podnikanie s TOP dostupnosťou všetkými smermi, či smer Trnava, alebo Piešťany, napojenie na diaľnicu, vlastné parkovanie v objekte, zariadené bytové jednotky s kuchynskými linkami, klimatizované jednotky, komplet kúpeľne (práčka, sušička), toalety, obývacie izby, zariadené izby...

### STAV BYTU:

výborný, moderný, technický stav a plno zariadené !

Majiteľ preferuje serióznu klientelu a zo solventným a skúseným klientom.

Rezervujte si toto nezvyčajné miesto pre Váš život, alebo život a podnikanie už dnes.

### BYTOVÝ DOM GALAXY A JEHO OKOLIE:

V okolí bytového domu je príjemné prostredie obklopené zeleňou, priamo k bytovému domu prináleží prírodná odychová zóna a zároveň v tesnej blízkosti výborná občianska vybavenosť.

### PREHLIADKY:

Objekt je pripravený pre svojho nového majiteľa aj s plne obsadením bytových jednotiek. OKAMŽITÉ A TAKMER ISTÉ PODNIKANIE A PRÍJEM UŽ DNES!!!

A pokiaľ Vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na ++421 948 119 119 a radi si dohodneme ako a kedy zrealizujeme obhliadku obhliadku.

NÁZOR MAKLÉRA: Ide o bezkonkurenčnú ponuku, pre investorov ktorý vedia spojiť príjemné s užitočným, príjemné zdravé&moderné vlastné bývanie, a užitočné, na prenájom viac bytových jednotiek a nakoniec totálne sa odstrihnutie od dodávok energii, samostatné energeticky nezávislý objekt!

Exkluzívna ponuka, iba v R1reality Slovensko.

Radi Vám zabezpečíme obhliadku nehnuteľnosti, kontaktujte nás ešte dnes.

*R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :  
Telefón :  
E-mail:*

**Anton Pernisch  
0948119119  
anton@r1reality.sk**

