

NA PREDAJ nehnuteľnosť 4 x bytové jednotky+parking+pozemok / Dubovany



477 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Ulica:	*Dubovany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*iné*
Plocha predzáhradky:	*100 m^2*
Plocha pozemku:	*1084 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*200 m^2*
Podlahová plocha:	*200 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*7*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2011*

Celková plocha:	*1084 m^2*
Terasa plocha:	*35 m^2*
Počet terás:	*3*
Počet garáží:	*1*
Pivnica plocha:	*76 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*5*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*

Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Iné:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Zaujímavá a naozaj jedinečná realitná investícia !!! Na predaj jedinečný rodinný dom (energeticky nezávislá nehnuteľnosť !!!)bývanie 3 izb. RD plus s ďalšími 3 x bytovými jednotkami (1 x 2 izbový byt + 2 x 1 izbový byt) v obci Dubovany medzi Trnavou a kúpeľným mestom Piešťany.

PREČO SI VYBRAŤ TÚTO NEHNTEĽNOSŤ?
MAJITEĽ: Vynikajúca investícia do nehnuteľnosti, NA ĎAĽŠÍ OKAMŽITÝ PRENÁJOM!!!!! Energeticky samostatná nehnuteľnosť(vlastná solárna energia - fotovoltika Grid Off aj Grid On, batérie - virtual, 2 nabíjačky na elektromobil, vlastná studňa, tepelné čerpadlo Viessman, ...)so všetkými inžinierskymi sieťami. Perfektne novo vybavené bývanie so všetkými spotrebičmi vo všetkých bytových, až spolu štyroch jednotkách, s vysoko rýchlostným internetom. Výborna dostupnosť kdekoľvek, 20 m autobusová zástavka smer Trnava/Piešťany, 50 m reštaurácia, 500 m materská škôlka a škola, bankomat, lekár, zdravotné centrum... .
ČO OCENÍTE: Kvalita prevedenia, priam HighTech technológie, ekologické nastavenie celého projektu s vlastnou čističkou, výborná lokalita na bývanie & podnikanie s TOP dostupnosťou všetkými smermi, či smer Trnava, alebo Piešťany, napojenie na diaľnicu, vlastné parkovanie v objekte, zariadené bytové jednotky s kuchynskými linkami, klimatizované jednotky, komplet kúpeľne (práčka, sušička), toalety, obývacie izby, zariadené izby...

STAV BYTU:
výborný, moderný, technický stav a plno zariadené !

Majiteľ preferuje serióznu klientelu a zo solventným a skúseným klientom.
Rezervujte si toto nezvyčajné miesto pre Váš život, alebo život a podnikanie už dnes.

BYTOVÝ DOM GALAXY A JEHO OKOLIE:
V okolí bytového domu je príjemné prostredie obklopené zeleňou, priamo k bytovému domu prináleží prírodná odychová zóna a zároveň v tesnej blízkosti výborná občianska vybavenosť.

PREHLIADKY:
Objekt je pripravení pre svojho nového majitela aj s plne obsadením bytových jednotiek. OKAMŽITÉ A TAKMER ISTÉ PODNIKANIE A PRÍJEM UŽ DNES!!!
A pokiaľ Vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na ++421 948 119 119 a radi si dohodneme ako a kedy zrealizujeme obhliadku obhliadku.

NÁZOR MAKLÉRA: Ide o bezkonkurenčnú ponuku, pre investorov ktorý vedia spojiť príjemné s užitočným, príjemné zdravé&moderné vlastné bývanie, a užitočné, na prenájom viac bytových jednostiek a nakoniec totálne sa odstrihnutie od dodávok energii, samostatné energeticky nezávislý objekt!

Exkluzívna ponuka, iba v R1reality Slovensko.

Radi Vám zabezpečíme obhliadku nehnuteľnosti, kontaktujte nás ešte dnes.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Pernisch***
Telefón : ***0948119119***
E-mail: ***anton@r1reality.sk***