

PRENAJATÉ Príjemný 2 izb. byt /pivnica, výťah, balkón / Piešťany



Rezervované

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Piešťany*
Ulica:	*Teplická*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*49 m^2*
Zastavaná plocha:	*49 m^2*
Podlahová plocha:	*49 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*49 m^2*

Plocha balkóna:	*4 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*1.8 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Východ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom pekný 2 izbový byt v oblúbenej štvrti mesta v Piešťanoch, na ul. Teplická neďaleko obchodnému domu Prior. Byt má výmeru 49 m2 s pekným balkónom, vrátane pivnice výmery 1,60 m2, nachádza sa na 3. poschodí panelového bytového domu s výťahom. Je dispozične

vhodne riešený: vstupná chodba, toaleta/kúpeľňa, veľkorysá kuchyňa obdĺžnikového pôdorysu, obývacia izba a samostatná spálňa s množstvom odkladacích priestormi vo vstavanej skrine. Byt pôsobí príjemným, čistým dojmom vďaka kompletnej rekonštrukcii z roku 2020: plastové okná, murované jadro, výmena elektroinštalácie, rozvodov zdravotechniky, sanity a obkladov, nové podlahy, vstavaná skriňa, kuchynská linka a celé vybavenie bytu. Byt je kompletne zariadený, vrátane spotrebičov (práčka, sporák,..) výnimočne svetlý a teplý, okná a priestranná loggia má orientované na vývhod. Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii (zateplenie fasády, strechy, vstupu do bytového domu, nový výťah), voľný ihneď.

Majiteľ preferuje serióznych záujemcov o dlhodobý prenájom (bez zvierat, minimálna doba nájmu je 12 mesiacov), max. 2 osoby.

Celková cena nájmu: 590,- EUR/mesiac s energiami. Energie sú zhrnuté v celkovej cene nájmu 590,- EUR a to vo výške 225,- EUR.

Kaucia: 1.180,- EUR

Požadovaná suma pri podpise nájomnej zmluvy: 1.260,- EUR, t.j. kaucia plus 2 x nájom.

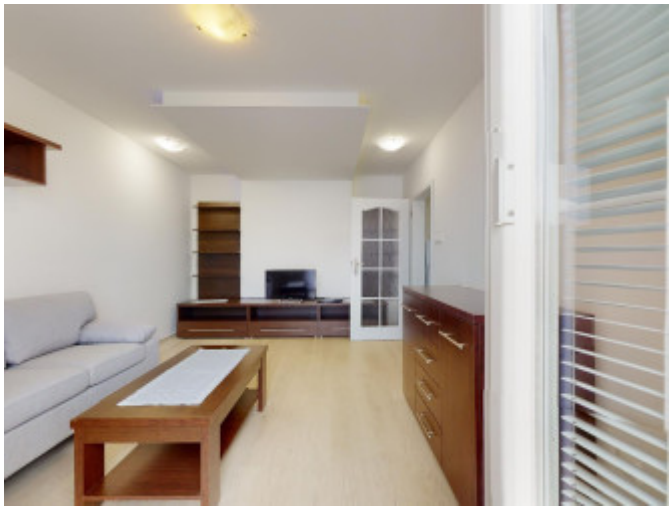
Názor makléra: Príjemný, útulný a vhodne dispozične členený byt vo vyhľadávanej lokalite s úplnou občianskou vybavenosťou. Benefitom je výborný stav bytu, vydarená rekonštrukcia, ako aj kompletné, vkusné zariadenie a vybavenie. Výnimočne vhodný pre dôstojné, útulné bývanie seniorov, pracujúcich, alebo ako apartmánový byt pre kúpeľných návštevníkov.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality. Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku už dnes:

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Pernisch***
Telefón : ***0948119119***
E-mail: ***anton@r1reality.sk***