

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Luxusný, zariadený 3 izb. byt centre kúpeľného mesta Piešťany

412 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Nalepkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	130 m ²
Úžitková plocha:	130.6 m ²	Plocha balkóna:	15 m ²
Zastavaná plocha:	144.6 m ²	Počet balkónov:	2
Podlahová plocha:	144.6 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	úplne prerobení	Orientácia:	Juhozápad
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Sklad:	áno	kanalizácia:	
Počet poschodí od	5	Vykurovanie - centrálné:	áno
prízemia vyššie:		Internet:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám jedinečnú nehnuteľnosť a výbornú investíciu, luxusný 3 izbový byt na ul. Nálepkova v absolútnom centre kúpeľného mesta Piešťany. Plocha: úžitková 130,60 m² plus dve veľké loggie, jedna loggia z obývacej izby a druhá, súkromnejšia zo spálne. Podlahová plocha 144,6 m². Jedinečná

časť bytu je veľká vstupná chodba kde nájdete veľké množstvo úložného priestoru, ale aj pracovňu! Krásna obývacia izba je dômyselne navrhnutá a rozdelená na tri časti kuchyňa-jedáleň-oddychová zóna. S obývacej izby sa dostanete buď do príjemnej detskej izby alebo do priestranej spálne ktorá má vlastný balkón a je perfektne prepojená cez veľký šatník do kúpeľne. Byt sa nachádza na bezpečnom, vyvýšenom, príjemnom 1 poschodí s výťahom. Objekt má celkovo 5 poschodí. Podlaha: plávajúca. Steny: omietky. Okná: plastové. Vybavenie kúpeľne: veľký priestor s veľkým zrkadlom so sprchovacím kútom a dvoj umývadlom. Kúpeľňa je dômyselne prepojená s toaletou s pekným nábytkom. Vybavenie kuchyne: kvalitná kuchynská linka s umývačkou riadu a stavanými spotrebičmi. Kúrenie: ústredné kúrenie s lokálnou domovou kotolňou a s bytovými radiátormi. Ostatné vybavenie: televízor, internet, klimatizácia.

Veľkým bonusom je možnosť dokúpiť parkovné miesto priamo v bytovom dome za 15.000,- EUR.

Výhody lokality: centrum, obchody ako sú napr. luxusné butiky oblečenie, drogeria, víno Matyšák, lekáreň, obchodné centrum AUPARK, nemocnica, reštaurácie, kaviarne.... .

Exkluzívna ponuka, iba v R1reality Piešťany.

Názor makléra: Priestranný, moderný, vhodne dispozične veľkoryso riešený byt, predurčený na mestské bývanie v absolútnom centre kúpeľného mesta Piešťany. Výhodou je luxusné zariadenie bytu. Výborná poloha, pešia dostupnosť do centra mesta, výborná občianska vybavenosť. Možnosť vlastniť privátne parkovacie miesto priamo v bytovom dome v cene, dostupné výťahom z poschodia bytu a taktiež blízkosť najväčšieho parkoviska mesta.

☐ Neváhajte a volajte ešte dnes! O takéto, priestranné, svetlé, výnimočné byty s exkluzívnym garážovým parkovným miestom v absolútnom centre kúpeľného mesta je veľký záujem. Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Slovensko.

Anton Pernisch ☐ 0948 119 119

☐ POTREBUJETE ÚVER?

AKCIA R1reality: Pri financovaní kúpy cez našich finančných expertov (nad 100 000 €) získate znalecký posudok ZDARMA.

☐ CENA ZAHŔŇA:

kompletný právny servis, autorizované zmluvy advokátom, návrh na vklad do katastra, správne poplatky, osvedčenie podpisov

R1reality Slovensko - rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

