

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaníStavebný pozemok / 500 m<sup>2</sup>, intravilán / Piešťany**142 500 €**

NOVINKA!



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Bodona
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Teritórium:	Intravilán
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	500 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhozápad
Typ zeme:	rovina		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Ponúkame Vám na predaj zaujímavý pozemok pre výstavbu rodinných alebo bytových domov na severnom okraji mesta Piešťany v časti Bodona. Ide o súbor parciel operátu KN-C, typu Zastavané plochy a nádvorja, celkovej výmery 500 m<sup>2</sup>. Pozemok je situovaný v intraviláne mesta, podľa územného plánu sú predmetné parcely riešené ako plochy prímestského bývania (BP), dominantnou funkciou sú všetky formy rodinného bývania, vhodnou funkciou sú aj bytové domy, obchodné zariadenia, verejné stravovanie, služby a drobné prevádzky k uspokojovaniu dennej potreby obyvateľov. Prístup z mestskej komunikácie, IS na pozemku. Pozemky sú podľa aktuálnej ÚPI vhodné aj pre developerský zámer -novostavbu bytového domu v pokračovaní jestvujúcej zástavby. Vysporiadané vlastníctvo, bez tiarch, asanované staré stavby, plán pripravená na výstavbu. Bližšie informácie radi poskytneme vážnym záujemcom pri osobnom pohovore.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality. Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku už dnes.

Potrebujete úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1 Reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypotéky ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vrátane provízie
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Za výhodnejších finančných podmienok poskytujeme klientom R1reality kompletné predajné a po predajné poradenstvo, vybavenie výhodného financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, ohodnotenie nehnuteľnosti, vypracovanie súdno-znaleckého posudku, posudky aj pre účely dedičského konania, zriadenie studne, vypracovanie hydrogeologického posudku pre vsaky, inžinierskogeologické prieskumy pre zhodnotenie základových pomerov a pod.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Jana Pernischová**  
**0915119114**  
**pernischova@r1reality.sk**

