

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaníLukratívny 4 izbový byt STROMOVÁ /167 m<sup>2</sup>/ Piešťany**349 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Stromová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	1.14 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	131.13 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	13.56 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	167 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	167 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobeny	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Orientácia:	Juhozápad
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Vykurovanie - lokálne:	áno
Poschodie:	4	Iné:	áno
Celková plocha:	131.13 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

*Lukratívne miesto! Na predaj, moderný, priestranný, svetlý 4 izbový byt s rozlohou podlahovej plochy 167 m<sup>2</sup>, úžitkovej plochy 131,13 m<sup>2</sup>, terasou 13,56 m<sup>2</sup> a balkónom, vlastná bytová kotolňa, klimatizácia, drevenné eurookná, podlahové kúrenie v obývacej izbe a spálni, bezpečnostné dvere ADLO, výťah, priamo v zelenom centre kúpeľného mesta Piešťany na 4 poschodí v rezidentskej lokalite mestského kúpeľného parku s výbornou dostupnosťou kdekoľvek a blízkosti samostatného centra diania mesta Piešťany.*

*PREČO SI VYBRAŤ TENTO BYT? Ide naozaj o unikátny byt, kde priestor a miesto predurčuje splniť aj tie najnáročnejšie predstavy o bývaní v meste. Okamžite k dispozícii.*

*MAJITEĽ: príjemná, zelená centrálna lokalita v kúpeľnom meste Piešťany s výbornou dostupnosťou k čomukoľvek a kdekoľvek. "CITYLIVE/WORK/SPA/RELAX/ŠPORT"*

*ČO OCENÍTE: Zaujímavo dispozične riešený mestský byt s vysokými stropmi, vzdušný priestor, výhľady na Považský Inovec, nízke mesačné náklady do 250,- EUR, výborne vybavená lokalita na bývanie, priame napojenie bytového domu na cestnú infraštruktúru pre dochádzanie do práce, alebo do škôl, komplet vypratáný byt čo umožňuje si ho zariadiť podľa vlastných predstáv, veľká vstupná chodba, nádherná klimatizovaná obývacia izba prepojená s kuchyňou a parádnou terasou, ďalšie samostatné izby, veľká kúpeľňa s bidetom, rohovou vaňou, sprchovacím kútom a toaletou plus samostatná toaleta s umývadlom, sklad plus murovaná pivnica so spoločnými priestormi ako je posilovňa, kočikáreň. V blízkosti športoviská, parky, obchodné centrum, reštaurácie, kaviarne, kúpele..... .O bytový dom sa stará správca, ktorý zabezpečuje údržbu zelene, príľahlej záhrady a vykurovanie. K bytu patrí aj ohradená, súkromná oddychová zóna. Na danom poschodí sa nachádzajú len dva byty. Možnosť dokúpiť murovanú garáž v podzemnej bytovej garáži.*

*Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Piešťany.*

### STAV BYTU:

*Ponúkame Vám na predaj jedinečný, slnečný, 4 izbový byt s terasou a balkónom na 4 poschodí na ul. Stromová, v zelenom centre kúpeľného mesta Piešťany. Byt má celkovú úžitkovú rozlohu 131,13 m<sup>2</sup>. Byt dispozične pozostáva z veľkej vstupnej chodby (zaujímavo prepojenej s jedálenským kútom a prístupom na terasu), obývacou izbou prepojenou s kuchynským priestorom, z 3 izieb, a peknou kúpeľňou s kvalitným a vkusne zariadeným vybavením, umývadlom, rohovou vaňou, bidetom, toaletou a sprchovým kútom. V byte je klimatizácia v obývacej izbe. Byt sa predáva nezariadený. Možnosť /dorobiť/ vlastného ohrevu teplej vody v byte. Okná sú drevenné eurookná. Rezervujte si svoje nové bývanie už dnes.*

*BYTOVÝ DOM A JEHO OKOLIE: Výborná lokalita v centrálnej zelenej časti kúpeľného mesta Piešťany s výbornou dostupnosťou k čomukoľvek a kdekoľvek "CITYLIVE/WORK/SPA/RELAX/ŠPORT" Zaujmu veľké stromy v okolí domu s priamym vizuálnym kontaktom na zeleň s výhľadu z bytu.*

### PREHLIADKY:

*Byt je ihneď pripravení pre svojho nového majiteľa.*

*Pokiaľ Vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na ++421 948 119 119 a radi si dohodneme ako a kedy zrealizujeme obhliadku bytu.*

*NÁZOR MAKLÉRA: Nadštandardný, svetlý, vzdušný, veľký mestský byt, priamo v zelenom centre mesta Piešťany. Výhoda - byt je vypratáný, takže si ho môže majiteľ prispôsobiť podľa vlastných*

predstav. Pre klienta, ktorý hľadá niečo iné, unikátne. Vhodné ako vlastné bývanie, výborná investícia, alebo bezproblémové využitie bytu aj na ďalší prenájom.

□ **POTREBUJETE ÚVER?**

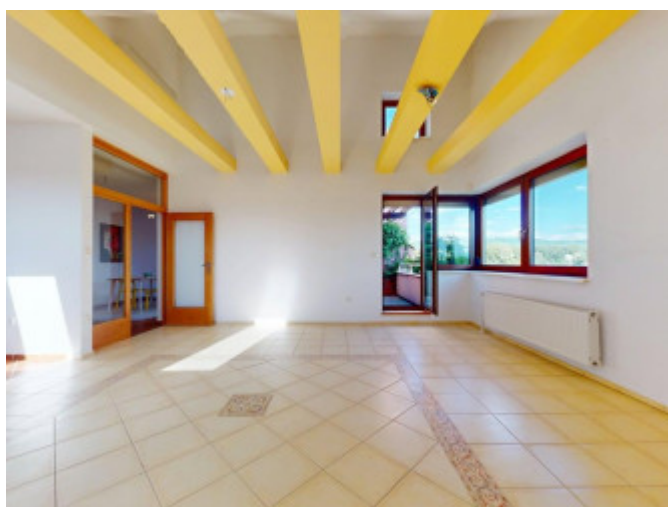
**AKCIA R1reality:** Pri financovaní kúpy cez našich finančných expertov (nad 100 000 €) získate znalecký posudok ZDARMA.

□ **CENA ZAHŔŇA:** kompletný právny servis, autorizované zmluvy advokátom, návrh na vklad do katastra, správne poplatky, osvedčenie podpisov

Exkluzívna ponuka, najdete iba v R1reality Piešťany.

Radi Vám zabezpečíme obhliadku nehnuteľnosti, kontaktujte nás ešte dnes.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Anton Pernisch**  
**0948119119**  
**anton@r1reality.sk**

