

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaníStavebný pozemok "ČACHTICKÁ" pre rodinné/bytové domy,  
intravilán, Piešťany**285 000 €**

NOVINKA!

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj            |
| Okres:           | Piešťany                 |
| Obec:            | Piešťany                 |
| Ulica:           | Bodona                   |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                 |                     |
|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Status:         | aktívne             | Šírka pozemku:  | 19 m                |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Dĺžka pozemku:  | 61 m                |
| Plocha pozemku: | 1018 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 1018 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:       | rovina              | Orientácia:     | juhozápad           |
| Teritórium:     | Intravilán          |                 |                     |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zaujímavý pozemok pre výstavbu rodinných alebo bytových domov na severnom okraji mesta Piešťany v časti Bodona. Ide o súbor parciel operátu KN-C, typu Zastavané plochy a nádvorja, celkovej výmery 1018 m<sup>2</sup>. Pozemok je situovaný v intraviláne mesta, podľa územného plánu sú predmetné parcely riešené ako plochy prímestského bývania (BP), dominantnou funkciou sú všetky formy rodinného bývania, vhodnou funkciou sú aj bytové domy, obchodné zariadenia, verejné stravovanie, služby a drobné prevádzky k uspokojovaniu dennej potreby obyvateľov. Prístup z mestskej komunikácie, IS na pozemku. Pozemky sú podľa aktuálnej ÚPI vhodné aj pre developerský zámer - novostavbu bytového domu v pokračovaní existujúcej zástavby. Vysporiadané vlastníctvo, bez tiarch, asanované staré stavby, plán pripravená na výstavbu. Cena zahŕňa architektonickú štúdiu k investičnému zámeru výstavby bytového domu so 6 b.j., parkoviskami, verejnou zeleňou, schválenú stavebným úradom. Bližšie informácie radi poskytneme vážnym záujemcom pri osobnom pohovore.

*Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality. Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku už dnes.*

*Potrebuje úver?*

*Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1 Reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypotéku ZDARMA.*

*Ponúkaná cena už zahŕňa:*

- 1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vrátane provízie*
- 2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.*
- 3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní*

*Za výhodnejších finančných podmienok poskytujeme klientom R1reality kompletné predajné a po predajné poradenstvo, vybavenie výhodného financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, ohodnotenie nehnuteľnosti, vypracovanie súdno-znaleckého posudku, posudky aj pre účely dedičského konania, zriadenie studne, vypracovanie hydrogeologického posudku pre vsaky, inžinierskogeologické prieskumy pre zhodnotenie základových pomerov a pod.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :* **Mgr. Jana Pernischová**  
*Telefón :* **0915119114**  
*E-mail:* **[pernischova@r1reality.sk](mailto:pernischova@r1reality.sk)**

