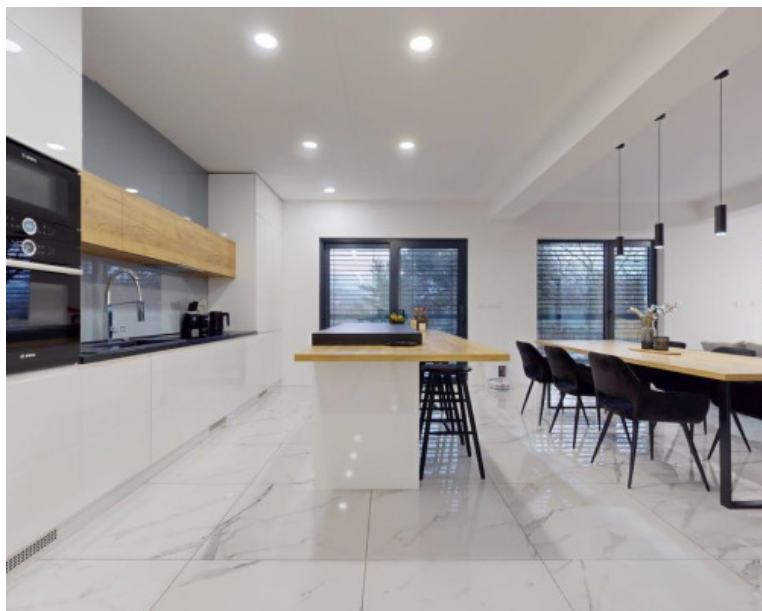


**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaníTOP APARTMENT, NA LODENICI (garáž, 1 x parking, pivnica) /  
Piešťany**750 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Rekreačná
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	231 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	21.4 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	176 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	231 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	33.4 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	231 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet garáží:	1
Počet izieb:	4	Plocha garáže:	35 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	4.9 m <sup>2</sup>
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet vonkajších parkovacích miest:	10
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Terasa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok výstavby:	2018	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2018		
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4		

Pozícia:	posledné poschodie	Vykurovanie - podlahové:	áno
Poschodie:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno
		Optická sieť:	áno
		Iné:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ *Luxusný, priestorom a lokalitou jedinečný 4-izbový apartmán s terasami a bazénom – Piešťany, Lodenica.*

*Ponúkame na predaj exkluzívny dizajnový 4-izbový apartmán v najprestížnejšej lokalite kúpeľného mesta Piešťany – Lodenica, len pár krokov od prírodnej rezervácie jazera Sĺňava.*

*Tento výnimočný apartmán bol navrhnutý interiérovým architektom a predstavuje dokonalé spojenie elegancie, komfortu a súkromia. Ide o jedinečnú nehnuteľnosť v kúpeľnom meste Piešťany s prívlastkom Najhodnotnejšie a najkrajšie čo SPA Piešťany vedia ponúknuť.*

### ☐ ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

*celková výmera bytu: 176 m<sup>2</sup>, terasa: 21,40 m<sup>2</sup> + 33,40 m<sup>2</sup>, poschodie: 3/3 s výťahom, predaj vrátane kompletného zariadenia, možnosť okamžitého nastahovania a užívať si miesto, kde druhý chodia relaxovať.*

### ☐ DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

*vstupná hala s komodou, hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou, WC a šatníkom, pracovňa / hostovská izba, priestranná kúpeľňa s oknom, vaňou, sprchou, 2 umývadlami, WC, práčkou a sušičkou, detská izba / herňa so šatníkom, samostatné WC, veľkorysý úložný priestor, otvorená kuchyňa s ostrovčekom prepojená s jedálňou a obývacou izbou s krbom, 2 x terasa – orientované na bazén a do zelene.*

### ☐ KUCHYŇA A TECHNICKÉ VYBAVENIE:

*Kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi Bosch: umývačka riadu, sklokeramická varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou, elektrická rúra.*

### ☐ VYBAVENIE A ŠTANDARD:

*bezpečnostné protipožiarne dvere Sherlock, hliníkové okná s izolačným trojsklom, exteriérové žalúzie s elektrickým ovládaním, parkety v izbách, dlažba v ostatných priestoroch, podlahové kúrenie v celom byte, klimatizácia v obývačke a hostovskej izbe, vlastná kotolňa, videovrátnik.*

### ☐♂ KOMPLEX A PARKOVANIE:

*Súčasťou apartmánového domu je: vonkajší bazén len pre obyvateľov, grill bar place, pivničná kobka / sklad: 4,90 m<sup>2</sup>, Dvojgaráž (pre menšie a väčšie auto), 1 vonkajšie parkovacie miesto v uzavretom areáli bytového domu.*

### ☐ LOKALITA – PIEŠŤANY, LODENICA:

*Prémiová obytná zóna pri jazere Sĺňava, len 200 m od vody, v chránenej krajinskej oblasti pod Považským Inovcom.*

*Ideálne miesto pre aktívny oddych aj pokojné bývanie:*

vodné športy, jachting, cyklotrasy, turistika, rybolov, prechádzky, in-line, beh, bežkovanie.

□ **PRE NÁROČNÝCH KLIENTOV:**

*Tento apartmán nie je len bývanie – je to životný štýl, kombinujúci súkromie, luxus a blízkosť prírody v kúpeľnom meste.*

*Potrebujete na kúpu tejto nehnuteľnosti úver?*

*Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.*

*R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Anton Pernisch**  
**0948119119**  
**anton@r1reality.sk**

