

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Priestranný 2 izbový byt "A. HLINKU" (nové vstupné dvere ADLO,
nové okná INCON) Piešťany

**134 000 €**

| | |
|------------------|----------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Piešťany |
| Obec: | Piešťany |
| Ulica: | Andreja Hlinku |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------|---|-------------------|
| Status: | aktívne | Celková plocha: | 51 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Plocha balkóna: | 3 m ² |
| Úžitková plocha: | 51 m ² | Počet balkónov: | 1 |
| Zastavaná plocha: | 51 m ² | Pivnica plocha: | 2 m ² |
| Podlahová plocha: | 51 m ² | Počet pivníc: | 1 |
| Stav: | pôvodný stav | Orientácia: | juh |
| Počet izieb: | 2 | Inžinierske siete: | áno |
| Energetický certifikát: | C | Voda: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Elektrika: | áno |
| Typ budovy: | iné | Plyn: | áno |
| Typ výbavy: | holopriestor | Kanalizácia: | áno |
| Balkón: | áno | Voda - na pozemku: | áno |
| Pivnica: | áno | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | Plyn - na pozemku: | áno |
| Rok výstavby: | 1960 | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2026 | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Počet poschodí od prízemnia vyššie: | 4 | Optická sieť: | áno |
| Pozícia: | Prízemie | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj sympatický, vhodne dispozične členený 2 izbový byt s obrovským potencialom pripôsobenia podľa seba (vypratany) s balkónom v obľúbenej časti mesta Piešťany, na ulici Andreja Hlinku. Byt sa nachádza na prízemí obklopený zeleňou ďalej od chodníkov a cesty. Pozostáva z jednej spálne, priestrannej obývacej izby, samostatnej kuchyne s jedálenskou časťou a príslušenstva. Výmera bytu je 51m², izby sú priestranné, štvorcového pôdorysu, k bytu prislúcha balkón (z kuchyne) o ploche cca 3 m² a pivničná kobka výmery 2,0 m², ktorá je super prístupná v blízkosti bytu. Byt je v pôvodnom stave, ale ponúka nové vstupné dvere ADLO, nové okná INCON. V izbách sú drevenné parkety, v kuchyni dlažba. Byt je vhodne orientovaný: obývačka, kuchyňa s balkónom je orientovaná na juh a spálňa na sever. K bytu patrí aj latková pivnica o výmery 2,0 m², situovaná na prízemí bytového domu hneď vedľa bytu. Súčasný majiteľ má zálohové platby pre dve osoby na tento byt 195,- €/mesačne.

Byt sa nachádza vo veľmi vyhľadávanej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou (v bezprostrednej blízkosti reštaurácia SEMAFOR, OD PRIOR, BILLA, LIDL, PT potraviny, OD KOCKA, železničná a autobusová stanica, škola, škôlka, zdravotné stredisko), udržiavané okolie bytovky, ako v rodinnom dome... .

Exkluzívna ponuka, nájdete len v R1reality.

Názor makléra: TICHOR/RELAX/PRIRODA. Klasický, poctivý, výborne riešený byt optimálnej výmery a svetelnosti, vyhľadávaný najmä rodinami na bývanie v skvelej zabehnutej zelenej lokalite v bezpečnej blízkosti škôlok a škôl, či seniormi pre výbornú občiansku vybavenosť. Vhodný aj ako investičný byt- najrýchlejšie obsadzované byty na prenájom pre ich výhodnú polohu, občiansku vybavenosť, neďaleko železničnej a autobusovej stanice.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu R1reality
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona. Podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je objekt zaradený do energetickej triedy C.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality Piešťany. Zavolajte nám už dnes a rezervujte miesto na prvé kolo obhliadok!

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

