

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

VÝBORNÁ LOKALITA / 4 izb. byt "LIPOVÁ" / balkón / Piešťany

159 000 €

NOVINKA!



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Lipová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1980
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Úžitková plocha:	74 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Stav:	čiastočne prerobný	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	4	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	B	Celková plocha:	74 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plocha balkóna:	2 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pivnica plocha:	2 m ²
Balkón:	áno	Orientácia:	Západ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj jedinečný 4 izbový byt na Lipovej ulici iba 150 m od OC KOCKA: Nachádza sa v bytovom dome po kompletnej rekonštrukcii, na 3. poschodí (bez výťahu). Byt má výmeru 74 m² (bez balkónov, vrátane pivnice výmery cca 2 m²), je obojstranne vetrateľný, čiastočne prerobný (ošetrené drevené parkety, dlažby, plastové okná, murované jadro so sprchovým kútom). Byt je svetlý, denná časť s jedným balkónom západnej orientácie s krásnymi výhľadmi na zeleň, tri spálne orientované do vnútrobloku na východ. Mesačné náklady 257,-EUR.

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona pri rekonštrukcii. Vzhľadom na súčasné technické vyhotovenie bola budova zaradená do energetickej triedy B.

Názor makléra: Príjemný, svetlý byt v bytovom dome po kompletnej obnove, sympatickej dispozície, v dobrom stave. Veľkým benefitom je okrem výhodnej ceny najmä jeho poloha: blízkosť nákupných stredísk, škôlky, školy a železničnej či autobusovej stanice predurčuje tento byt pre pokojné rodinné bývanie či investičný byt pre stále obsadený prenájom.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný servis spojený s predajom, prevodom nehnuteľnosti, vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, zaplatenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, odmena realitnej kancelárie, poradenstvo a vybavenie financovania.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality.

Byt je kúpou voľný. Neváhajte, zabezpečte si poradie na obhliadky medzi prvými!

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Jana Pernischová**
Telefón : **0915119114**
E-mail: **pernischova@r1reality.sk**

