

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníPríjemný 2 izb. byt TEPLICKÁ po kompletnej rekonštrukcii, výťah,
balkón / Piešťany**630 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Teplická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	4 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	49 m ²	Pivnica plocha:	1.8 m ²
Zastavaná plocha:	49 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	49 m ²	Orientácia:	východ
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Poschodie:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	49 m ²	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom pekný 2 izbový byt v oblúbenej štvrti mesta v Piešťanoch, na ul. Teplická neďaleko obchodnému domu Prior. Byt má výmeru 49 m² s pekným balkónom, vrátane pivnice

výmery 1,60 m², nachádza sa na 3. poschodí panelového bytového domu s výťahom. Je dispozične vhodne riešený: vstupná chodba, toaleta/kúpeľňa, veľkorysá kuchyňa obdĺžnikového pôdorysu, obývacia izba a samostatná spálňa s množstvom odkladacích priestorov vo vstavanej skrine. Byt pôsobí príjemným, čistým dojmom vďaka kompletnej rekonštrukcii z roku 2020: plastové okná, murované jadro, výmena elektroinštalácie, rozvodov zdravotníckej, sanít a obkladov, nové podlahy, vstavaná skriňa, kuchynská linka a celé vybavenie bytu. Byt je kompletne zariadený, vrátane spotrebičov (práčka, sporák,..) výnimočne svetlý a teplý, okná a priestranná loggia má orientované na vývchod. Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii (zateplenie fasády, strechy, vstupu do bytového domu, nový výťah), voľný od 1.05.2026.

Majiteľ preferuje serióznych záujemcov o dlhodobý prenájom (bez zvierat, minimálna doba nájmu je 12 mesiacov), max. 2 osoby.

Celková cena nájmu: 630,- EUR/mesiac s energiami. Energie sú zhrnuté v celkovej cene nájmu 630,- EUR a to vo výške 225,- EUR.

Kaucia: 1.260,- EUR

Požadovaná suma pri podpise nájomnej zmluvy: 1.260,- EUR, t.j. kaucia plus 2 x nájom.

Názor makléra: Príjemný, útulný a vhodne dispozične členený byt vo vyhľadávanej lokalite s úplnou občianskou vybavenosťou. Benefitom je výborný stav bytu, vydarená rekonštrukcia, ako aj kompletne, vkusné zariadenie a vybavenie. Výnimočne vhodný pre dôstojné, útulné bývanie seniorov, pracujúcich, alebo ako apartmánový byt pre kúpeľných návštevníkov.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality. Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku už dnes:

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

