

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaníNový obchodný priestor P1 v novostavbe Rezidencia Štúrova,  
centrum Piešťany**139 900 €**

S DPH



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Štúrova 12
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	neurčené	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	40.06 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	40.06 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	40.06 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	5.29 m <sup>2</sup>	Orientácia:	západ
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2024		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám nový, cenovo prijateľný, obchodný priestor P1 v novostavbe v centre kúpeľného

*mesta Piešťany, Rezidencia Štúrova:*

*Jedná sa o nebytový priestor výmery 40,06 m<sup>2</sup>, situovaný na prízemí uličného krídla polyfunkčného domu. Nebytový priestor je prakticky dispozične riešený, pozostáva z predajnej plochy výmery 31,08 m<sup>2</sup> v prednej časti s výkladom do ulice, skladu výmery 5,29 m<sup>2</sup> a hygienického zázemia v zadnej časti (samostatné WC). V cene je zahrnuté vonkajšie parkovacie miesto v nádvorí objektu.*

*Predpokladaná nízka energetická náročnosť, budova bude vyhotovená v štandarde podľa kritérií pre energetickú triedu A0. Možnosť odpočtu DPH, uvedené ceny sú vrátane DPH.*

*Začiatok výstavby: 1/2025, Predpokladané ukončenie výstavby: 7/2026, Predpokladané odovzdanie bytov po kolaudácii: 08/2026*

*Zoznámete sa s novým projektom v srdci Piešťan:*

*Dohodnite si stretnutie s maklérom projektu alebo pozrite bližšie informácie o celom projekte tu: [www.sturova.sk](http://www.sturova.sk)*

*Exkluzívny partner pre predaj bytov a obchodných priestorov v Rezidencii Štúrova je R1reality, Kollárova 17, Piešťany (prezentačné miesto projektu do jeho výstavby nájdete v našej kancelárii oproti Mestkému úradu).*

*Neváhajte začať cestu za svojim vysneným podnikateľským zámerom už dnes - väčšina bytov a obchodných priestorov je už rezervovaná!*

*R1reality.....rýchla cesta k úspešnému podnikaniu!*

*R1reality... realitná kancelária roka Slovenskej republiky Trnavský kraj*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Jana Pernischová**

Telefón :

**0915119114**

E-mail:

**[pernischova@r1reality.sk](mailto:pernischova@r1reality.sk)**

