

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Obchodný priestor pre služby 120 m², Piešťany, sídlisko Adam Trajan

**850 €/mesiac**

+ energie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Mateja Bela
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Vlastníctvo:	iné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	120 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²	Orientácia:	juhozápad
Skladová plocha:	15 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	D	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom nebytové priestory vhodné na prevádzku obchodu či služieb na frekventovanom mieste-vstupnej križovatke na sídlisko Adam Trajan v Piešťanoch. Nebytové priestory majú tri samostatné jednotky spoločnej výmery 120m² (možné rozdeliť na samostatné prevádzky so samostatnými vchodmi), s možnosťou prenájmu terasy. Jedna časť disponuje aj deleným hygienickým

zázemím (WC pre pánov, pre dámy) a príručným skladom. Priestor je vypratáný, v pôvodnom stave. Priestory sú vybavené klimatizáciou, vzduchotechnikou, alarmom. Vykurovanie: elektrický kotol+ klimatizačné jednotky. Nebytové priestory sú pripojené na IS siete (elektrina, vodovod, kanalizácia), náklady na energie boli cca 200,-EUR/mesiac.

Nájomné: 850,- Eur mesačne + energie (všetky priestory)

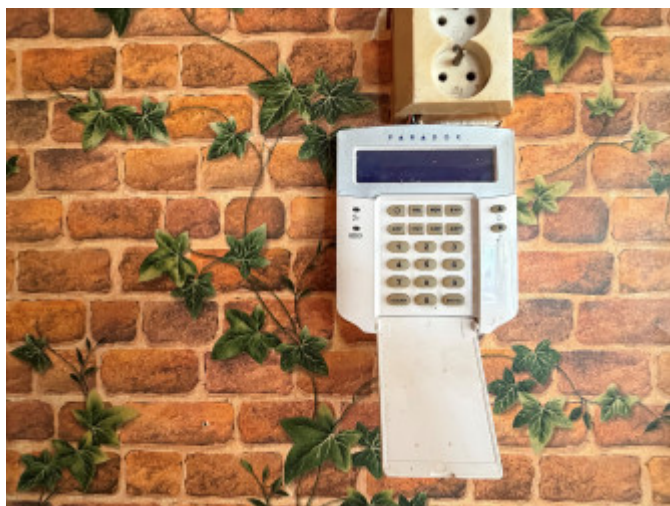
Pri podpise Nájomnej zmluvy sa vyžaduje zábezpeka a nájomné na 1 mesiac vopred, t.j. 2.550,-EUR.

Minimálna dĺžka nájmu: 12 mesiacov

Získajte jedinečnú nehnuteľnosť pre svoje podnikanie!

Zavolajte nám už dnes a rezervujte si termín na obhliadku.

R1reality - rýchla cesta k úspešnému podnikaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Jana Pernischová
0915119114
pernischova@r1reality.sk

