

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaníNa prenájom kompletne zariadená garsónka, 20 m<sup>2</sup>, Teplická ul.  
Piešťany**400 €/mesiac***s energiami!*

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Teplická
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	20 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	20 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	20 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juh
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1970	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Satelit:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Ponúkame na prenájom útulnú garsónku neďaleko centra Piešťan na Teplickej ulici. Garsónka má výmeru 20 m<sup>2</sup>, dispozične pozostáva z jednej obytnej izby a príslušenstva (kúpeľňa s WC, kuchyňa v chodbe). Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2020: plastové okná, dlažba, obklady, sanita. Byt sa nachádza na 4. poschodí bytového domu s výťahom, je výnimočne svetlý a teplý, okno južnej orientácie poskytuje výhľad na Piešťany. V okolí bytového domu je dostatok parkovacích miest. Výborná občianska vybavenosť: bytový dom sa nachádza v bezprostrednej blízkosti OD PRIOR, LIDL, OC KOCKA, 500 m od stanice a centra mesta.

Byt je kompletne zariadený, vhodný pre pobyt max.2 ľudí. Majiteľ preferuje serióznu klientelu na dlhodobý nájom (minimálna doba nájmu 12 mesiacov), nefajčiarov, socializovaní domáci miláčikovia malého vzrastu sú akceptovaní.

Voľný IHNEĎ.

Nájomné: 350 €/mesiac + 50,- EUR energie, t.j. spolu 400,-EUR

Platba pri podpise nájomnej zmluvy: nájomné na mesiac vopred 400,- EUR + kaucia 800,- EUR=1.200,- EUR

Názor makléra: Príjemná garsónka za dostupnú cenu. Svojim vybavením a polohou je výnimočne vhodná ako víkendový apartmán pre pohodové chvíle v pokoji Piešťan. Svojou polohou neďaleko stanice je tiež ideálna ako štartovací byt pre mladých ľudí dochádzajúcich za prácou mimo mesta či seniorov.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality. Rezervujte si poradie na prvé kolá obhliadok už dnes. R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Jana Pernischová**

Telefón :

**0915119114**

E-mail:

**[pernischova@r1reality.sk](mailto:pernischova@r1reality.sk)**

