

Pekný rodinný 6 izbový dom / Ratnovce



299 000 €

NOVINKA!

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Ratnovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*40 m^2*
Plocha pozemku:	*304 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*192 m^2*
Zastavaná plocha:	*125 m^2*
Podlahová plocha:	*192 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*6*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*

Rok výstavby:	*2006*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2006*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*192 m^2*
Terasa plocha:	*10 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Pivnica plocha:	*6 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Západ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Iné:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj, pekný, zariadený 6 izbový rodinný dom v obci Ratnovce, s výbornou dostupňosťou do mesta Piešťany, 5 min.(alebo smer Hlohovec, Topolčany), v blízkosti RELAXU/SPA/PRÍRODY/ŠPORT diania v okolí kúpeľného mesta Piešťany, pohoria Považský Inovec, alebo prírodnej rezervácie jazera Sĺňava.

PREČO SI VYBRAŤ TENTO RODINNÝ DOM? Ide o veľmi postaranú nehnuteľnosť, VÝBORNÝ GAZDA, ako nový!!!, zariadený, čistý, kvalitný, priestranný domček s garážou, plus 2 privátne parkovné miesta, bez žiadnych ďalších investícii.

MAJITEĽ: Príjemná lokalita pri kúpeľnom meste Piešťany s výbornou dostupnosťou k čomukoľvek a kdekoľvek. "CITYLIVE/WORK/SPA/RELAX/ŠPORT". Naozaj výborné bývanie na trávenie času s rodinou. Dostatok priestoru na rodinné stretnutia, alebo stretnutia s priateľmi.

ČO OCENÍTE: Čistý, premyslene navrhnutý rodinný dom, svetlý a citeľný veľký vzdušný priestor, výborne vybavená lokalita na bývanie, priame napojenie domu na cestnú infraštruktúru pre dochádzanie do práce, alobo do škôl, samotné vybavenie domčeku, zariadený(okrem spálne), akurát dostatočný počet samostatných izieb, až 6 izieb. V tesnej blízkosti jazera Sĺňava (cyklotrasy), kúpele Piešťany a samotné mesto pre váš realax ako sú reštaurácie, kaviarne, parky, kúpele.....

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Piešťany.

DISPOZÍCIA BYTU:
Prízemie: vstup, chodba, obývacia izba, kuchyňa, jedáleň, spálňa, kúpeľňa(sprchový kút-toaleta-umývadlo), kotolňa, sklad, schodište, garáž.

1 podlažie: 3 samostatné izby, chodba, kúpeľňa(vaňa-sprchový kút-umývadlo), samostatná toaleta, veľká chodba s pracovňou, šatník, terasa.

Prípojky inžinierskych sieti: elektrika - kúrenie, plyn- (na okraji pozemku), septik, voda.

BYTOVÝ DOM A JEHO OKOLIE: Pekný, kvalitný rodinný dom s garážou, dobrá lokalita s výbornou dostupnosťou k čomukoľvek a kdekoľvek "CITYLIVE/WORK/SPA/RELAX/ŠPORT". Zaujme praktický dvor, parádna pivnička, alebo terasa zo spálne s priamym vizuálnym kontaktom na zeleň.

PREHLIADKY:
Sme tu pre Vás. Pokiaľ Vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na ++421 948 119 119 a radi si dohodneme ako a kedy zrealizujeme obhliadku tejto skvelej nehnuteľnosti.

NÁZOR MAKLÉRA: Skvelá ponuka na realitnom trhu v oblasti kúpeľného mesta Piešťany, skvelý majiteľ, ktorý sa o nehnuteľnosť postaral. Výborný technický stav, bez ďalších veľkých investícii. Perfektne navrhnutý rodinný dom so všetkými IS a s výbornou dostupnosťou k čomukoľvek a kdekoľvek.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Piešťany.
Radi Vám zabezpečíme obhliadku nehnuteľnosti, kontaktujte nás ešte dnes.

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Pernisch***
Telefón : ***0948119119***
E-mail: ***anton@r1reality.sk***