

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Zaujímavá a naozaj jedinečná realitná investícia !!! NA ĎALŠÍ
OKAMŽITÝ PRENÁJOM!!!!!! 4 v jednom/4 x bytové
jednotky+parking+pozemok / Dubovany

477 000 €

| | |
|------------------|---------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Piešťany |
| Obec: | Piešťany |
| Ulica: | Dubovany |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|----------------------------------|---------------------|--|---------------------|
| Status: | aktívne | Celková plocha: | 1084 m ² |
| Vlastníctvo: | iné | Terasa plocha: | 35 m ² |
| Plocha predzáhradky: | 100 m ² | Počet terás: | 3 |
| Plocha pozemku: | 1084 m ² | Počet garáží: | 1 |
| Typ zeme: | rovina | Pivnica plocha: | 76 m ² |
| Teritórium: | Intravilán | Počet pivníc: | 1 |
| Úžitková plocha: | 200 m ² | Počet vonkajších parkovacích miest: | 5 |
| Podlahová plocha: | 200 m ² | Orientácia: | Juhozápad |
| Stav: | úplne prerobný | Inžinierske siete: | áno |
| Počet izieb: | 7 | Voda: | áno |
| Energetický certifikát: | A | Elektrika: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický | Kanalizácia: | áno |
| Typ budovy: | zmiešané | Voda - na pozemku: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Voda - na pozemku - vodný zdroj: | áno |
| Terasa: | áno | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Garáž: | áno | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Pivnica: | áno | Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | Kanalizácia - blízko | áno |
| Špajza: | áno | | |
| Sklad: | áno | | |

| | | | |
|-----------------|------|------------------------|-----|
| Dielňa: | áno | pozemku - čistička | |
| Rok kolaudácie: | 2011 | odpadových vôd: | |
| | | Vykurovanie - lokálne: | áno |
| | | Internet: | áno |
| | | Iné: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Zaujímavá a naozaj jedinečná realitná investícia !!! Na predaj jedinečný rodinný dom (energeticky nezávislá nehnuteľnosť !!!)bývanie 3 izb. RD plus s ďalšími 3 x bytovými jednotkami (1 x 2 izbový byt + 2 x 1 izbový byt) v obci Dubovany medzi Trnavou a kúpeľným mestom Piešťany.

PREČO SI VYBRAŤ TÚTO NEHNUTEĽNOSŤ?

MAJITEĽ: Vynikajúca investícia do nehnuteľnosti, NA ĎALŠÍ OKAMŽITÝ PRENÁJOM!!!! Energeticky samostatná nehnuteľnosť(vlastná solárna energia - fotovoltika Grid Off aj Grid On, batérie - virtual, 2 nabíjačky na elektromobil, vlastná studňa, tepelné čerpadlo Viessman, ...)so všetkými inžinierskymi sieťami. Perfektne novo vybavené bývanie so všetkými spotrebičmi vo všetkých bytových, až spolu štyroch jednotkách, s vysoko rýchlostným internetom. Výborna dostupnosť kdekoľvek, 20 m autobusová zástavka smer Trnava/Piešťany, 50 m reštaurácia, 500 m materská škôlka a škola, bankomat, lekár, zdravotné centrum... .

ČO OCENÍTE: Kvalita prevedenia, priam HighTech technológie, ekologické nastavenie celého projektu s vlastnou čističkou, výborná lokalita na bývanie & podnikanie s TOP dostupnosťou všetkými smermi, či smer Trnava, alebo Piešťany, napojenie na diaľnicu, vlastné parkovanie v objekte, zariadené bytové jednotky s kuchynskými linkami, klimatizované jednotky, komplet kúpeľne (práčka, sušička), toalety, obývacie izby, zariadené izby...

STAV BYTU:

výborný, moderný, technický stav a plno zariadené !

Majiteľ preferuje serióznu klientelu a zo solventným a skúseným klientom.

Rezervujte si toto nezvyčajné miesto pre Váš život, alebo život a podnikanie už dnes.

BYTOVÝ DOM GALAXY A JEHO OKOLIE:

V okolí bytového domu je príjemné prostredie obklopené zeleňou, priamo k bytovému domu prináleží prírodná odychová zóna a zároveň v tesnej blízkosti výborná občianska vybavenosť.

PREHLIADKY:

Objekt je pripravený pre svojho nového majiteľa aj s plne obsadením bytových jednotiek. OKAMŽITÉ A TAKMER ISTÉ PODNIKANIE A PRÍJEM UŽ DNES!!!

A pokiaľ Vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na ++421 948 119 119 a radi si dohodneme ako a kedy zrealizujeme obhliadku obhliadku.

NÁZOR MAKLÉRA: Ide o bezkonkurenčnú ponuku, pre investorov ktorý vedia spojiť príjemné s užitočným, príjemné zdravé&moderné vlastné bývanie, a užitočné, na prenájom viac bytových jednotiek a nakoniec totálne sa odstrihnutie od dodávok energii, samostatné energeticky nezávislý objekt!

Exkluzívna ponuka, iba v R1reality Slovensko.

Radi Vám zabezpečíme obhliadku nehnuteľnosti, kontaktujte nás ešte dnes.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

