

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní

□ Útulný, čiastočne zrekonštruovaný 2-izbový rodinný dom v obci  
Banka (ul. Podhorská)□

**129 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Banka
Ulica:	Podhorská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha predzáhradky:	20 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	140 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	20 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	7 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	75 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Skladová plocha:	12 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Iné:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

□ *Rodinný dom za cenu bytu – Banka pri Piešťanoch!* □

*Ponúkame na predaj útulný, čiastočne zrekonštruovaný 2-izbový rodinný dom v obci Banka (ul. Podhorská), len pár minút od kúpeľného mesta Piešťany. Ideálne bývanie alebo investícia!*

□ *Základné info:*

- *úžitková plocha: 70 m<sup>2</sup>*
- *pozemok: 140 m<sup>2</sup>*
- *2 samostatné izby + kuchyňa*
- *čiastočne zariadený*

□ *Stav a vybavenie:*

- ✓ *rekonštrukcia*
- ✓ *plastové okná, plávajúce podlahy*
- ✓ *samostatné plynové kúrenie*
- ✓ *kúpeľňa so sprchovým kútom + WC*

□ *Bonusy:*

- ✓ *samostatná garáž (súkromné parkovanie)*
- ✓ *sklad / dielňa s pivnicou*
- ✓ *mierne svahovitý pozemok*
- ✓ *všetky IS (voda, elektrina, plyn, kanalizácia)*

□ *Lokalita:*

- *tiché prostredie pri Piešťanoch*
- *blízkosť kúpeľov, prírody a Sĺňavy*
- *cyklistika, turistika, relax ☺*

□ *Prečo kúpiť?*

- ✓ *dom za cenu bytu*
- ✓ *ideálne pre jednotlivca, pár alebo seniorov*
- ✓ *vhodné aj ako investícia na prenájom*
- ✓ *dizajnové návrhy úprav použité v ponuke*

□ *Možné aj hypotéka !!!!!!!*

□ *BONUS: znalecký posudok ZDARMA pri financovaní kúpy domčeku ( min. 90.000,- EUR) cez R1reality*

□ *Kontakt: Anton Pernisch / 00421 948 119 119*

□ *Správa / anton@r1reality.sk*

*Nezmeškajte túto EXKLUZÍVNU ponuku – bývanie s atmosférou a výbornou polohou čaká práve na vás!* □

*R1reality – rýchla cesta k novému bývaniu.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Anton Pernisch**  
**0948119119**  
**anton@r1reality.sk**

