

REZERVOVANÉ Útulný, čiastočne zrekonštruovaný 2-izbový rodinný dom v obci Banka (ul. Podhorská)



Rezervované

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Piešťany*
Obec:	*Banka*
Ulica:	*Podhorská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*20 m^2*
Plocha pozemku:	*140 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*70 m^2*
Zastavaná plocha:	*75 m^2*
Podlahová plocha:	*70 m^2*
Skladová plocha:	*12 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*

Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Celková plocha:	*70 m^2*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*20 m^2*
Pivnica plocha:	*7 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Iné:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

 Rodinný dom za cenu bytu – Banka pri Piešťanoch!

Ponúkame na predaj útulný, čiastočne zrekonštruovaný 2-izbový rodinný dom v obci Banka (ul. Podhorská), len pár minút od kúpeľného mesta Piešťany. Ideálne bývanie alebo investícia!

 Základné info:
• úžitková plocha: 70 m²
• pozemok: 140 m²
• 2 samostatné izby + kuchyňa
• čiastočne zariadený

 Stav a vybavenie:
✔ rekonštrukcia
✔ plastové okná, plávajúce podlahy
✔ samostatné plynové kúrenie
✔ kúpeľňa so sprchovým kútom + WC

 Bonusy:
✔ samostatná garáž (súkromné parkovanie)
✔ sklad / dielňa s pivnicou
✔ mierne svahovitý pozemok
✔ všetky IS (voda, elektrina, plyn, kanalizácia)

 Lokalita:
• tiché prostredie pri Piešťanoch
• blízkosť kúpeľov, prírody a Slňavy
• cyklistika, turistika, relax ♂

 Prečo kúpiť?
✔ dom za cenu bytu
✔ ideálne pre jednotlivca, pár alebo seniorov
✔ vhodné aj ako investícia na prenájom
✔ dizajnové návrhy úprav použité v ponuke

 Možné aj hypotéka !!!!!!!!

 BONUS: znalecký posudok ZDARMA pri financovaní kúpy domčeku (min. 90.000,- EUR) cez R1reality

 Kontakt: Anton Pernisch / 00421 948 119 119
 Správa / anton@r1reality.sk

Nezmeškajte túto EXKLUZÍVNU ponuku – bývanie s atmosférou a výbornou polohou čaká práve na vás!

R1reality – rýchla cesta k novému bývaniu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Anton Pernisch***
Telefón : ***0948119119***
E-mail: ***anton@r1reality.sk***