

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

□ Útulný, čiastočne zrekonštruovaný 2-izbový rodinný dom v obci
Banka (ul. Podhorská) □

**135 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Banka
Ulica:	Podhorská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha predzáhradky:	20 m ²	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	140 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	70 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	70 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Zastavaná plocha:	75 m ²	Pivnica plocha:	7 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	12 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Rodinný dom za cenu bytu - Banka pri Piešťanoch! □

Ponúkame na predaj útulný, čiastočne zrekonštruovaný 2-izbový rodinný dom v obci Banka (ul. Podhorská), len pár minút od kúpeľného mesta Piešťany. Ideálne bývanie alebo investícia!

☐ *Základné info:*

- *úžitková plocha: 70 m²*
- *pozemok: 140 m²*
- *2 samostatné izby + kuchyňa*
- *čiastočne zariadený*

☐ *Stav a vybavenie:*

- ✓ *kompletná rekonštrukcia*
- ✓ *plastové okná, plávajúce podlahy*
- ✓ *samostatné plynové kúrenie*
- ✓ *kúpeľňa so sprchovým kútom + WC*
- ✓ *vstavaná skriňa v spálni*

☐ *Bonusy:*

- ✓ *samostatná garáž (súkromné parkovanie)*
- ✓ *sklad / dielňa s pivnicou*
- ✓ *mierne svahovitý pozemok*
- ✓ *všetky IS (voda, elektrina, plyn, kanalizácia)*

☐ *Lokalita:*

- *tiché prostredie pri Piešťanoch*
- *blízkosť kúpeľov, prírody a Sĺňavy*
- *cyklistika, turistika, relax ☐♂*

☐ *Prečo kúpiť?*

- ✓ *dom za cenu bytu*
- ✓ *ideálne pre jednotlivca, pár alebo seniorov*
- ✓ *vhodné aj ako investícia na prenájom*
- ✓ *dizajnové návrhy úprav použité v ponuke*

☐ *Možné aj hypotéka !!!!!!!*

☐ *BONUS: znalecký posudok ZDARMA pri financovaní kúpy domčeku (min. 90.000,- EUR) cez R1reality*

☐ *Kontakt: Anton Pernisch / 00421 948 119 119*

☐ *Správa / anton@r1reality.sk*

Nezmeškajte túto EXKLUZÍVNU ponuku – bývanie s atmosférou a výbornou polohou čaká práve na vás! ☐

R1reality – rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

