

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaníBÝVANIE V CENTRE MESTA, zariadený 3 izb. byt /A. Dubčeka/  
Piešťany**850 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Nalepkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	130 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	2
Zastavaná plocha:	72 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juh
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4	Internet:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	3	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom výnimočný, plne zariadený 3 izbový byt na ul. A. Dubčeka v absolútnom centre kúpeľného mesta Piešťany, pri OD AUPARK, v blízkosti rieky Váh a neďaleko svetoznámych kúpeľov Piešťany. Nachádza sa na príjemnom 3 poschodí s výťahom. Plocha: úžitková 72 m<sup>2</sup> plus dva úžasné balkóny (v kuchyni a v spálni) orientované na južnú, tichú stranu plnej zelene. Hlavná dominanta bývania je moderne zariadená obývacia izba s jedálenskou časťou, prepojená s modernou kuchyňou. Vybavenie kuchyne: kvalitná, nová kuchynská linka s umývačkou riadu a ďalšími stavanými spotrebičmi. Kúpeľňa je vybavená pekným moderným, dizajnovým nábytkom s veľkým sprchovacím kútom aj pre dve osoby. Toaleta je samostatná. V byte sa nachádzajú ďalšie 2 izby, nádherná spálňa s množstvom úložných priestorov plus ďalšia izba určená ako pracovňa, alebo druhá spálňa. Ostatné vybavenie: televízor, internet, klimatizácia.

Výhody: Moderné, nové vybavenie bytu, lokalita centrum, všetko na dosah....cyklotrasa smer jazero Sĺňava / smer Trenčín, obchodný dom AUPARK, nemocnica, reštaurácie, kaviarne.....

Exkluzívna ponuka, iba v R1reality Piešťany.

Okamžite k dispozícii.

Celkové nájomné, aj s energiami 1.100,- €/mesiac, je už vrátane nákladov na energie (pre 2 ľudí).

Kaucia 2.200,-EUR.

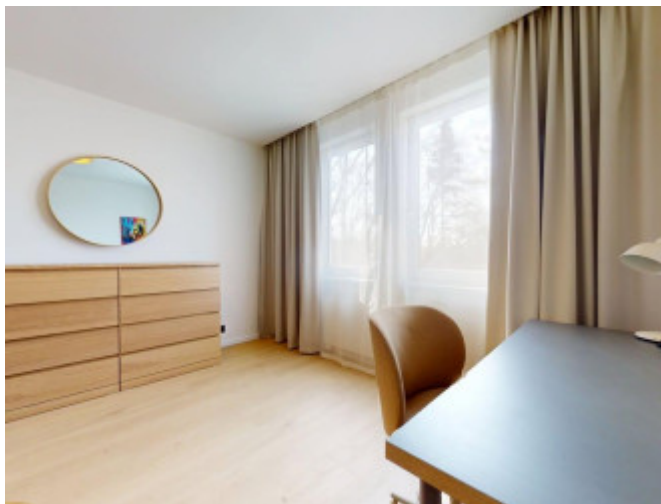
Platba pri podpise nájomnej zmluvy: nájomné na mesiac vopred 1.100,- EUR + kaucia 2.200,- EUR t.j. 3.300,- EUR.

Názor makléra: Výborná ponuka, ktorá nie je bežná, naozaj výnimočná ponuka nového, exkluzívneho bývania. Vhodne dispozične veľkoryso riešený byt, predurčený na mestské bývanie v absolútnom centre kúpeľného mesta Piešťany. Výhodou je luxusné, nové zariadenie bytu. Výborná poloha, pešia dostupnosť do centra mesta a do kúpeľov Piešťany. Výborná občianska vybavenosť. Fantastické bývanie, kde je všetko pre Vaše predstavy o bývaní. Vhodné, aj pre náročných klientov.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality, zavolajte nám a dohodnite si obhliadku už dnes: 0948 119 119.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Anton Pernisch**  
**0948119119**  
**anton@r1reality.sk**

